

119CL ILOT FRAICHEUR 14 CLAVEL



Nom du groupe : 119CL



Adresse de l'opération : 14 rue Clavel 75019 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Nombre de logements : 76



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

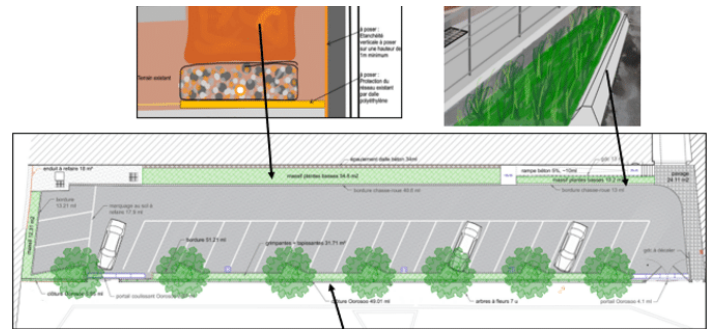
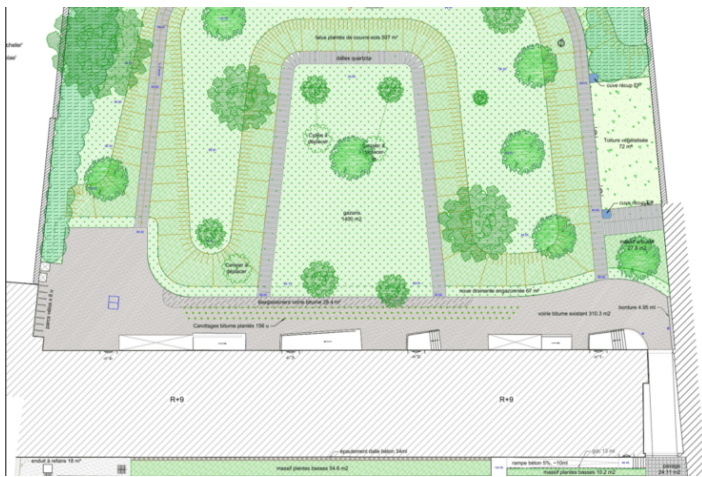
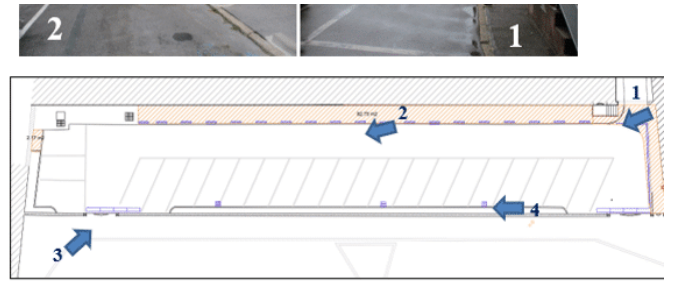
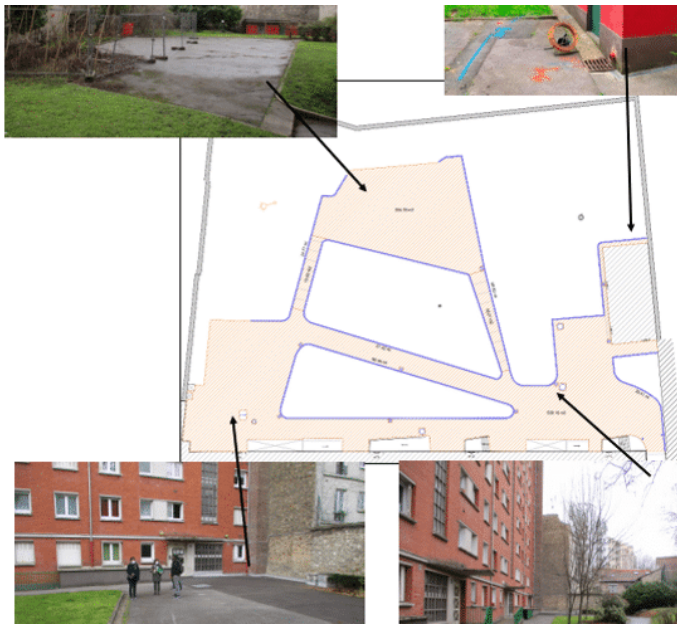


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

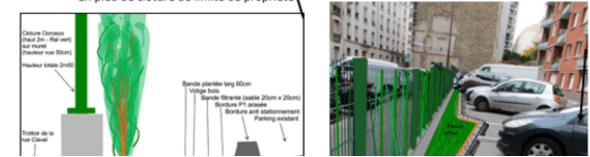


Travaux en opération tiroir : Non

Le projet consiste à créer un ilot de fraicheur en traitant les zones avant et arrière du bâtiment.



- En pied de clôture de limite de propriété





ARCHITECTE : BEE PAYSAGE (MOE PAYSAGISTE)

BET : VRD SOLUTIONS (MOE VRD)

ENTREPRISES : COLAS FRANCE / PINSON PAYSAGE / ERI / BBATI

Contexte et enjeux du projet

Sur la surface devant l'immeuble, le projet consiste à créer 2 bandes de plantations, une en pied d'immeuble, l'autre au niveau de la clôture, représentant la déminéralisation de 108m² de revêtement bitumeux. Ces deux surfaces permettront l'infiltration d'eau et, la rétention sous la forme d'un volume de cailloux drainants enrobé d'un géotextile.

En parallèle, la clôture extérieure sera remplacée, par un modèle plus robuste faisant office de tuteur pour les plantes grimpantes d'une hauteur de 2m. 7

nouveaux arbres viendront compléter cet ensemble, ce qui placera la surface arrière dans une zone d'ombre (selon l'exposition au soleil).

A l'arrière du bâtiment, le projet prévoit la démolition de la plateforme, et de réduire les voies d'accès et de retournement afin de créer de nouveaux espaces verts en pleine terre dont 4 carrés potagers à destination des locataires et la plantation de 11 nouveaux arbres, d'arbustes, couvre-sols et vivaces. Le projet permet ainsi de déminéraliser 916m² de surfaces bitumeuses en fond de parcelle.

Un système innovant sera mis en place, dans l'idée de créer un îlot de fraîcheur :

- la voirie sera carottée sur l'épaisseur de sa structure. Le volume vide sera comblé par un substrat et des plantations tapissantes. Une mosaïque de percements sera constituée, afin de créer de petites réserves d'eau.

Enfin, la toiture de l'abri sera végétalisée, avec un système intensif de caissettes pré-cultivées. Le surplus des eaux de toiture sera récupéré dans des cuves de capacité 1 000litres, raccordées sur les descentes de gouttières. En surverse, des noues d'infiltrations seront ajoutées. Ces cuves serviront à l'arrosage des carrés potager.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	10
T2	18
T3	15
T4	21
T5	12

Programme complémentaire



Commerce

0



Parkings

22

Programmes des travaux

Réaménagement des espaces extérieurs sous les thèmes suivants :
- déminéralisation et désimperméabilisation des surfaces

- réduction des surfaces minérales
- végétalisation
- création d'îlot de fraîcheur grâce aux tranchées d'infiltration/ rétention
- création d'ombrière naturelle (plantation d'arbres)
- création d'une clôture végétalisée en limite de domaine public, avec des arbres favorisant la protection des surfaces exposées au soleil (ombrières naturelles)
- carottage de la voirie, pour la mise en place de substrat et des plantations tapissantes. Une mosaïque de percements sera constituée, afin de petites réserves d'eau.



Budget global de l'opération 552 027 €

îlot de fraîcheur

Budget global	552 027 €
Budget global par logement	7 264 €



Planning

Obtention Permis	Juin 2022
------------------	-----------



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	1026 m²
Surfaces désimperméabilisées	1026 m²
Nombre arbres initial	11
Nombre arbres final	29



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----