Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

119CL ILOT FRAICHEUR 14 CLAVEL



Nom du groupe : 119CL

Adresse de l'opération : 14 rue Clavel 75019 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Nombre de logements : 76

Phase : Travaux

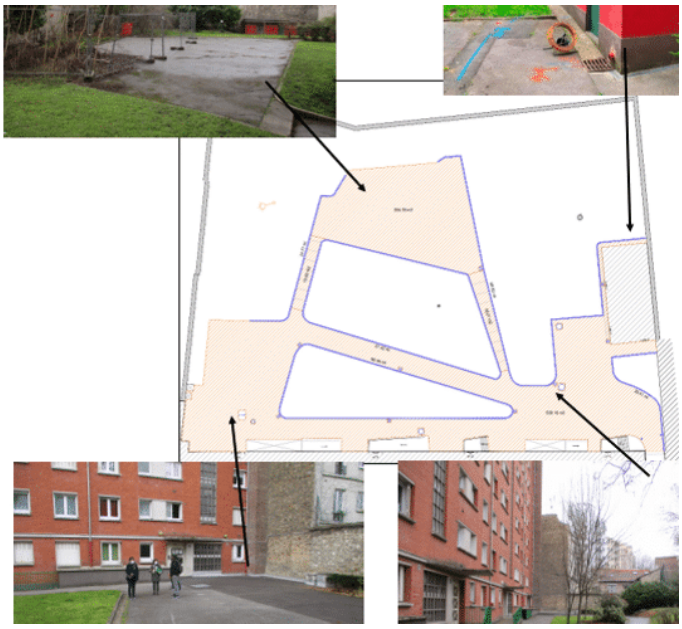
Occupation intercalaire : Non

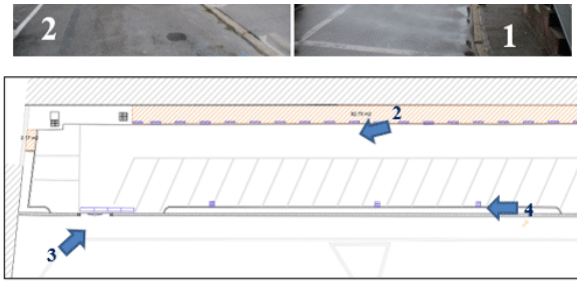
Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

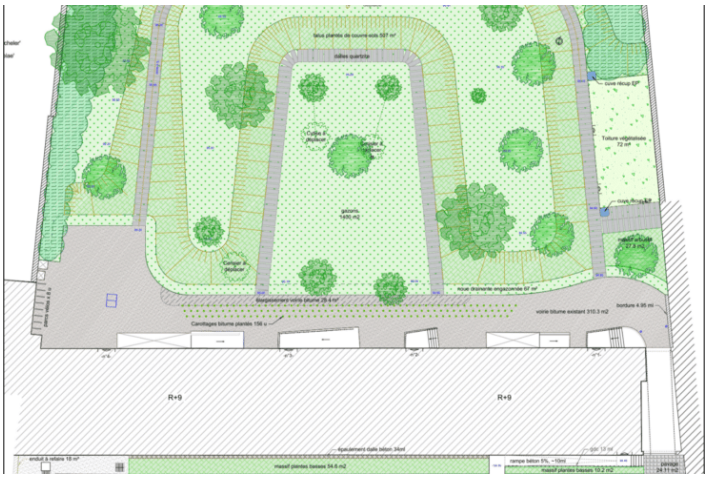
Le projet consiste à créer un ilot de fraicheur en traitant les zones avant et arrière du bâtiment.

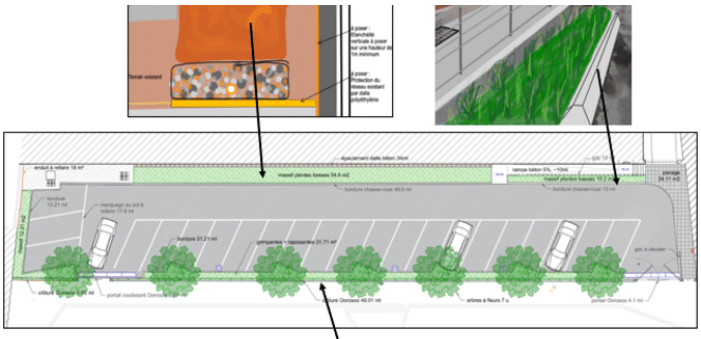












- En pied de cloture de limite de propriété



















ARCHITECTE : BEE PAYSAGE (MOE PAYSAGISTE)

BET : VRD SOLUTIONS (MOE VRD)

ENTREPRISES : COLAS FRANCE / PINSON PAYSAGE / ERI / BBATI

Contexte et enjeux du projet

Sur la surface devant l'immeuble, le projet consiste à créer 2 bandes de plantations, une en pied d'immeuble, l'autre au niveau de la clôture, représentant la déminéralisation de 108m² de revêtement bitumeux. Ces deux surfaces permettront l'infiltration d'eau et, la rétention sous la forme d'un volume de cailloux drainants enrobé d'un géotextile.
En parallèle, la clôture extérieure sera remplacée, par un modèle plus robuste faisant office de tuteur pour les plantes grimpantes d'une hauteur de 2m. 7

nouveaux arbres viendront compléter cet ensemble, ce qui placera la surface arrière dans une zone d'ombre (selon l'exposition au soleil).

A l'arrière du bâtiment, le projet prévoit la démolition de la plateforme, et de réduire les voies d'accès et de retournement afin de créer de nouveaux espaces verts en pleine terre dont 4 carrés potagers à destination des locataires et la plantation de 11 nouveaux arbres, d'arbustes, couvres-sols et vivaces. Le projet permet ainsi de déminéraliser 916m² de surfaces bitumeuses en fond de parcelle.

Un système innovant sera mis en place, dans l'idée de créer un ilot de fraicheur :
- la voirie sera carottée sur l'épaisseur de sa structure. Le volume vide sera comblé par un substrat et des plantations tapissantes. Une mosaïque de percements sera constituée, afin de créer de petites réserves d'eau.

Enfin, la toiture de l'abri sera végétalisée, avec un système intensif de caissettes pré-cultivées. Le surplus des eaux de toiture sera récupéré dans des cuves de capacité 1 000litres, raccordées sur les descentes de gouttières. En surverse, des noues d'infiltrations seront ajoutées. Ces cuves serviront à l'arrosage des carrés potager.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	10
T2	18
T3	15
T4	21
T5	12

Programme complémentaire

Commerce
0

Parkings
22

Programmes des travaux

Réaménagement des espaces extérieurs sous les thèmes suivants :
- déminéralisation et désimperméabilisation des surfaces

- réduction des surfaces minérales
- végétalisation
- création d'ilot de fraicheur grâce aux tranchées d'infiltration/ rétention
- création d'ombrière naturelle (plantation d'arbres)
- création d'une clôture végétalisée en limite de domaine public, avec des arbres favorisant la protection des surfaces exposées au soleil (ombrières naturelles)
- carottage de la voirie, pour la mise en place de substrat et des plantations tapissantes. Une mosaïque de percements sera constituée, afin de petites réserves d'eau.

Budget global de l'opération 552 027 €

ilot de fraicheur	
Budget global	552 027 €
Budget global par logement	7 264 €

Planning

Obtention Permis	Juin 2022

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre	
Surfaces végétalisation créées	1026 m²	
Surfaces désimperméabilisées	1026 m²	
Nombre arbres initial	11	
Nombre arbres final	29	

Concertations

Contribution locataires	Non