

1 13 PC 5-7 Av de la Porte de Choisy 75013 PARIS



Nom du groupe : 113PC



Adresse de l'opération : 5-7 Avenue de la Porte de Choisy
75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Nombre de logements : 150



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Immeuble RDC + 12 étages. 150 logements. Construction 1959, réhabilitation en 2000 (PALULOS). 100% PLUS 6 cages d'escaliers, éclairées naturellement, desservant chacune 2 logements par niveau. 1 loge gardien. 69 emplacements de stationnement aérien. Voisinage immédiat du boulevard périphérique. Projet en montage : Etudes de faisabilités en cours.



PATRIMOINE : 1950-1960

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Contexte : Groupe situé aux abords immédiats du boulevard périphérique et tournant le dos à la Ville de Paris.



Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire



Commerce

0



Equipement

0



Parkings

69

Programmes des travaux

Réhabilitation - Plan Climat - Requalification - AQS et îlot de fraîcheur.

9255 m² SDP

Travaux prévus au PSP à court terme.



Planning

AAPC Moe	Sept. 2025
OS travaux	Janv. 2028
Livraison	Janv. 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----