Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

1 13 PC 5-7 Av de la Porte de Choisy 75013 PARIS



Nom du groupe : 113PC

Adresse de l'opération : 5-7 Avenue de la Porte de Choisy 75013 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Nombre de logements : 150

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Immeuble RDC + 12 étages. 150 logements. Construction 1959, réhabilitation en 2000 (PALULOS). 100% PLUS 6 cages d'escaliers, éclairées naturellement, desservant chacune 2 logements par niveau. 1 loge gardien. 69 emplacements de stationnement aérien. Voisinage immédiat du boulevard périphérique. Projet en montage : Etudes de faisabilités en cours.







PATRIMOINE : 1950-1960

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Contexte : Groupe situé aux abords immédiats du boulevard périphérique et tournant le dos à la Ville de Paris.

Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire

Commerce
0

Equipement
0

Parkings
69

Programmes des travaux

Réhabilitation - Plan Climat - Requalification - AQS et îlot de fraîcheur.
9255 m² SDP
Travaux prévus au PSP à court terme.

Planning

AAPC Moe	Sept. 2025
OS travaux	Janv. 2028
Livraison	**Janv. 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Concertations

Contribution locataires	Non