

PETITES ECURIES



Nom du groupe : 110PE



Adresse de l'opération : 1, cour des petites écuries / 61, rue du Faubourg Saint Denis 75010 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Réhabilitation simple



Nombre de logements : 16



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

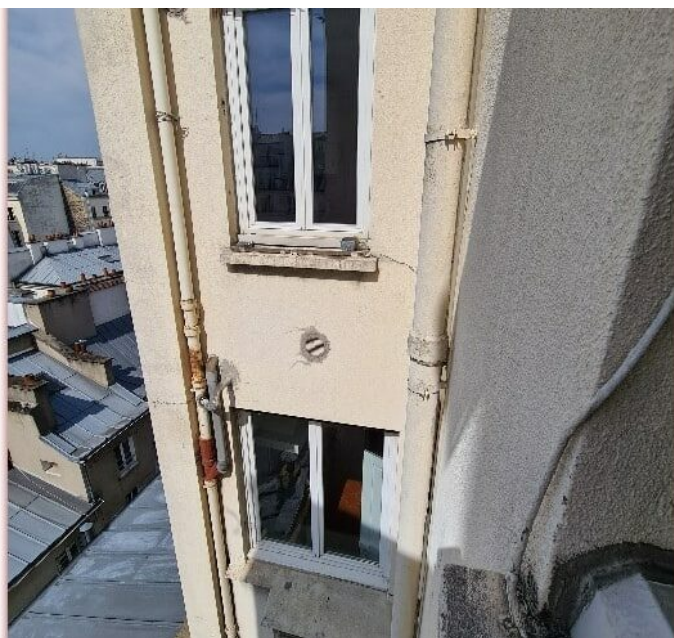


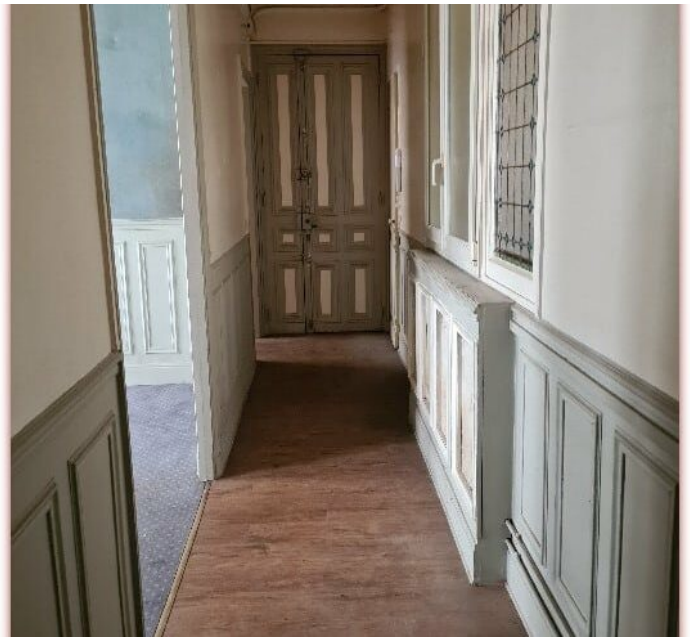
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Le projet consiste à rénover cet ensemble immobilier acquis occupé, en ayant comme objectif la sécurité des résidents, l'amélioration de leur qualité de vie, la pérennité et valorisation de notre patrimoine.







ARCHITECTE : ARCHITECTE BELEDIN

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

Contexte et enjeux du projet

Au vu du diagnostic réalisé, il est proposé la rénovation de cet ensemble immobilier en respectant l'enveloppe financière prévue, en ayant comme objectif la sécurité des résidents, l'amélioration de leur qualité de vie, la pérennité et la valorisation de notre patrimoine



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4
T2	2
T3	1
T4	9

Programme complémentaire



Commerces

Programmes des travaux

- Isolation des façades cour (+ occultations)
- Ravalement de la façade avant (Cour Petites Ecuries)
- Isolation des combles
- Remplacement des menuiseries extérieures et révision des occultations existantes
- Création d'une VMC
- Création d'un local tri-sélectif au RDC (à la place du logement T1)
- Rénovation des parties communes (peinture)
- Mise en conformité électricité/gaz des logements et de l'immeuble
- Restructuration des logements du dernier étage après libération (5 lots concernés)
- Création d'une cabine d'ascenseur



Budget global de l'opération 1 400 000 €

Acquisition en milieu occupé

Budget global	1 400 000 €
Budget global par logement	87 500 €



Planning

Année de financement	Sept. 2019
AAPC Moe	Août 2019
Notification marché Moe	Févr. 2020
OS travaux	Juil. 2022
Livraison	Juil. 2024



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ Individuel Gaz	/ Individuel Gaz
------------------------------	------------------	------------------



Concertations

Contribution locataires

Non