

Groupe Versailles Paris 16



Nom du groupe : 616VE



Adresse de l'opération : 30-34 Avenue de Versailles _ 1-7
rue Florence Blumenthal _ 75016 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Réhabilitation simple



Année de construction : 1935



Nombre de logements : 307



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



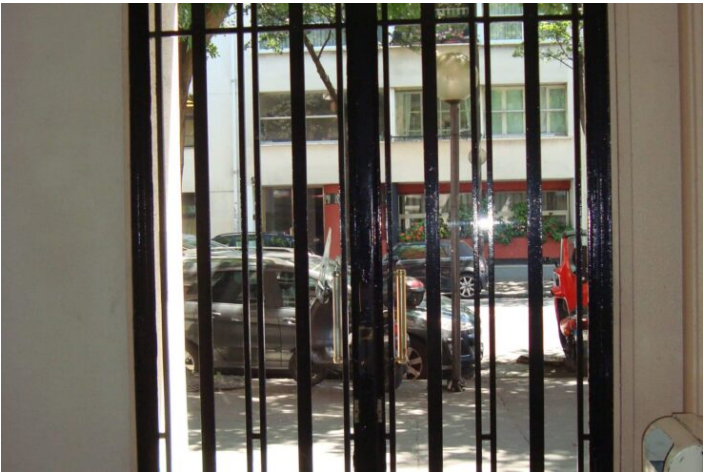
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation Plan Climat d'un groupe HBM Amélioré construit en 1935





ARCHITECTE : CORINNE MARTI

BET : FACEA BET

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Convention signée le 28 décembre 2015 -Groupe n°51_ 1 ère vague de conventionnement _résidence ex-Sagi de 1935



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	24	28m2
T2	241	52m2
T3	29	67m2
T4	13	90m2
PLAI	73	
PLUS	145	
PLS	89	

Programmes des travaux

EN LOGEMENTS :

Mise en sécurité électrique, mise en sécurité gaz.

Travaux en logements loyers 1948.

Création d'une ventilation individuelle pour les logements du dernier niveau.

FACADES ET COUVERTURE :

Rénovation et reprise structurelle des 20 escaliers extérieurs.

Traitement des garde-corps des logements et parties communes.

Dépose des vides ordures.

Isolation thermique des combles par soufflage.

AUTRES TRAVAUX EN PARTIES COMMUNES :

Mise en sécurité incendie avec la création d'exutoires de fumée asservis.

Rénovation des halls et paliers.

Traitement paysager des cours intérieures.



Budget global de l'opération

6 606 511 €

Conventionnement avec travaux

Budget global	6 885 575 €
---------------	-------------

Budget global par logement	22 429 €
----------------------------	----------

Regroupement chambres et traitement loi 48

Budget global	611 722 €
---------------	-----------

Budget global par logement	1 993 €
----------------------------	---------

Ravalement simple

Budget global	660 000 €
---------------	-----------

Budget global par logement	2 150 €
----------------------------	---------



Planning

Année de financement	Nov. 2014
----------------------	-----------

AAPC Moe	Oct. 2026
----------	-----------

Notification marché Moe	Févr. 2027
-------------------------	------------

Dépôt Permis	Déc. 2027
--------------	-----------

Obtention Permis	Janv. 2028
------------------	------------

AAPC Travaux	Avr. 2028
--------------	-----------

OS travaux	Oct. 2028
------------	-----------

Livraison	Oct. 2031
-----------	------------------



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe D
--------------------------	----------	----------

Energie principale chauffage		Gaz
------------------------------	--	-----

Profil Cerqual		
----------------	--	--

ENR	Non	
-----	-----	--

Réemploi	Non	
----------	-----	--

Type d'occultations	persiennes
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Désignation de l'association	CNL
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO