

La Samaritaine



Nom du groupe : 1 01AS



Adresse de l'opération : 12, 20 et 32 rue de l'arbre sec
75001 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : VEFA



Nombre de logements : 96



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

L'ensemble immobilier « la Samaritaine » est situé dans le 1er arrondissement de Paris, entre la rue de Rivoli et le Quai du Louvre, la rue de la Monnaie et la rue de l'Arbre Sec. Après la fermeture des magasins 2 et 4 en 2005, la société Grands Magasins de la Samaritaine entreprend d'importants travaux de restructuration, de réhabilitation et de démolition-reconstruction des immeubles existants. Le PLU révisé prévoit, dans le périmètre de l'îlot Rivoli, la création d'un emplacement réservé pour la réalisation en logement social de 25 % de la SHON, les obligations résultant de cette réserve s'appliquant globalement sur les 2 parties d'îlots délimités. Cette donnée réglementaire correspond à la réalisation de logements sociaux équivalents à 10 % de m² SHON sur l'ensemble du projet, soit 7000 m² SHON environ. Le programme comporte : -Un Grand Magasin - Un Palace (le Cheval Blanc) - Des bureaux -1 crèche accueillant 80 berceaux -96 logements sociaux en VEFA à Paris Habitat



ARCHITECTE : FRANÇOIS BRUGEL ARCHITECTES ASSOCIÉS (FBAA)

Contexte et enjeux du projet

Maitrise d'ouvrage : GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE

Maitrise d'œuvre : SANAA et BRUGEL ARCHITECTES

Entreprise : ENTREPRISE PETIT et VINCI CONSTRUCTION

Les logements sont répartis à 3 adresses, dans des immeubles à R+7, sur 2 îlots :

Îlot Seine : 12 et 20 rue l'Arbre-Sec : 56 appartements dans l'ancien magasin 2. Dont 5 logements ULS aménagés et domotisés pour les personnes lourdement handicapées. L'îlot Seine, inscrit en totalité au titre des Monuments historiques,

comprend les bâtiments édifiés par les architectes Frantz Jourdain et par Henri Sauvage, exemples emblématiques de l'architecture Art Nouveau et de l'architecture Art Déco à Paris.

Îlot Rivoli : 32 rue l'Arbre-Sec : 40 appartements dans des immeubles d'habitation du XVIIIème siècles réhabilités avec une partie neuve reconstruite en cœur d'îlots.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	51
T2	4
T3	8
T4	28
T5	5
PLAI	24
PLUS	48
PLS	24

Programmes des travaux

Travaux de restructuration, de réhabilitation et de démolition-reconstruction des immeubles existants.

Les logements ont une certification Patrimoine Habitat et Environnement avec l'option Effinergie Rénovation et Plan Climat Paris (80 Ep/kWh/m²Shon/an).

Chauffage Urbain – réseau CPCU.

Prix d’acquisition : 21.571.018 € HT



Planning



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Certification	Habitat et Environnement

Label

Effinergie Rénovation



Concertations

Contribution locataires

Non