

SAINT-GERMAIN 155



Adresse de l'opération : 155 boulevard saint germain
75006 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité / Restructuration lourde /
Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1780



Nombre de logements : 25



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : BENJAMIN GAUTHIER ARCHITECTE

BET : SODEBA GINKO

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	6
T2	7
T3	12
PLAI	15

Programme complémentaire



Commerces

2



Parkings

2

Programmes des travaux

Le projet devra respecter les objectifs du Plan Climat Air Énergie défini par la Ville de Paris, notamment en termes de performance énergétique et de certification.

Il devra atteindre une consommation conventionnelle d'énergie primaire (Cep) inférieure ou égale à 150 kWhEP/m²/an modulée par les coefficients géographique et d'altitude et bénéficier d'une certification NF HABITAT HQE PARIS avec un label HPE Rénovation et un Profil CERQUAL Paris Bas carbone.

L'objectif est d'améliorer de façon substantielle ce confort d'usage. Il s'exprime par :

- Restructuration lourde des grandes typologies au profit de plus petites typologies, permettant d'augmenter le nombre de logements.
- La restructuration intérieure des logements dysfonctionnant en fluidifiant les circulations entre pièces et en optimisant la luminosité des logements.
- Rendre les logements traversants en privilégiant et dans la mesure du possible la lumière naturelle dans les pièces humides et à minima dans la cuisine. Faire en sorte qu'au-dessus du T2, les cuisines puissent se fermer.
- La nouvelle disposition des pièces doit permettre l'intégration de rangements et placards techniques.
- Préserver les qualités architecturales et patrimoniales du site.
- Création de locaux communs à rez-de-chaussée (vélos, OM, etc...)
- Création d'une loge gardien et de locaux techniques pour les prestataires de Paris Habitat
- Etudier la possibilité de la création d'un ascenseur



Budget global de l'opération

13 199 006 €

ACQUIS AMELIORES / RPC + AQS

Budget global

13 199 006 €

Budget global par logement

527 960 €



Planning

Obtention Permis	Avr. 2027
AAPC Travaux	Juil. 2026
OS travaux	Janv. 2027
Livraison	Avr. 2029

Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m ² SCO