

ARMAND CARREL 16 (BRS)



Adresse de l'opération : 16 rue ARMAND CARREL 75019
PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTES : LLTR ARCHITECTES URBANISTES /
CLÉMENTINE LEBEAU ARCHITECTE

BETS : WIGWAM / EXEDIX



Typologie du projet à livrer

T3	5
T4	3
T5	2
BRS	10

Programmes des travaux

Le programme travaux de l'opération prévoit :

- La démolition du garage existant ;
- La dépollution des sols et la réalisation d'injection (parcelle située sur d'anciennes carrières);
- La création d'un immeuble en R+6 composé de 10 logements en BRS desservis par un ascenseur et un escalier intérieur, ainsi que :

En RDC :

- o Des locaux vélos/poussettes/OM ;
- o Espaces verts d'environ 50m2 ;

R – 1 :

- o Caves ;
- o Une chaufferie.



Planning

AAPC Moe	Sept. 2024
Notification marché Moe	Août 2025
Dépôt Permis	Mars 2025
Obtention Permis	Août 2025
AAPC Travaux	Mars 2026



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Certification	NF Habitat HQE
Label	Effinergie RE2020
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO