Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

ARMAND CARREL 16 (BRS)

Adresse de l'opération : 16 rue ARMAND CARREL 75019 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non





Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTES : LLTR ARCHITECTES URBANISTES / CLÉMENTINE LEBEAU ARCHITECTE

BETS : WIGWAM / EXEDIX

Typologie du projet à livrer

T3	5
T4	3
T5	2
BRS	10

Programmes des travaux

Le programme travaux de l'opération prévoit :

• La démolition du garage existant ;
• La dépollution des sols et la réalisation d'injection (parcelle située sur d'anciennes carrières);
• La création d'un immeuble en R+6 composé de 10 logements en BRS desservis par un ascenseur et un escalier intérieur, ainsi que :

En RDC :
o Des locaux vélos/poussettes/OM ;
o Espaces verts d'environ 50m2 ;

R – 1 :

o Caves ;
o Une chaufferie.

Planning

AAPC Moe	Sept. 2024
Notification marché Moe	Août 2025
Dépôt Permis	Mars 2025
Obtention Permis	Août 2025
AAPC Travaux	Mars 2026

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Certification	NF Habitat HQE
Label	Effinergie RE2020
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO