Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

CENSIER GEOFFROY ST HILAIRE

Adresse de l'opération : 15/19 RUE CENSIER 75005 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 37

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : SOA ARCHITECTES

BET : EPDC - ETUDES PLURIDISCIPLINAIRES ET CONSEILS

ENTREPRISE : GENERE

PATRIMOINE : 1961-1980

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	1	33.7m2
T2	5	42.7m2
T3	17	60.3m2
T4	14	78.6m2

PLAI	19
PLUS	18

Programmes des travaux

L'opération vise à surélever la régie existante de Paris Habitat pour y créer 37 logements neufs.

Le programme des travaux comprend :
- Le désamiantage et démolition du R+1 de la Régie;
- La reconstruction du R+1 afin d'implanter les nouveaux bureaux administratifs de la Régie et des logements ;
- La surélévation de la Régie du R+2 au R+6 pour un objectif total de 37 logements.
- La végétalisation des toitures-terrasses.

Budget global de l'opération 16 567 606 €

Offre nouvelle

Budget global	16 567 606 €
Budget global par logement	447 773 €

Planning

Année de financement	Déc. 2019	
AAPC Moe	Nov. 2018	
Dépôt Permis	Juin 2023	
Vote et résultat	Juin 2023	60%

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO