

CENSIER GEOFFROY ST HILAIRE



Adresse de l'opération : 15/19 RUE CENSIER 75005
PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 37



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : SOA ARCHITECTES

BET : EPDC - ETUDES PLURIDISCIPLINAIRES ET CONSEILS

ENTREPRISE : GENERE

PATRIMOINE : 1961-1980



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	1	33.7m2
T2	5	42.7m2
T3	17	60.3m2
T4	14	78.6m2
PLAI	19	
PLUS	18	

Programmes des travaux

L'opération vise à surélever la régie existante de Paris Habitat pour y créer 37 logements neufs.

Le programme des travaux comprend :

- Le désamiantage et démolition du R+1 de la Régie;
- La reconstruction du R+1 afin d'implanter les nouveaux bureaux administratifs de la Régie et des logements ;
- La surélévation de la Régie du R+2 au R+6 pour un objectif total de 37 logements.
- La végétalisation des toitures-terrasses.



Budget global de l'opération 16 567 606 €

Offre nouvelle

Budget global	16 567 606 €
Budget global par logement	447 773 €



Planning

Année de financement	Déc. 2019
AAPC Moe	Nov. 2018
Dépôt Permis	Juin 2023
Vote et résultat	Juin 2023 60%



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO