

Square Lesage - 4 Square Georges Lesage Paris 12ème



Nom du groupe : 112GL



Adresse de l'opération : 4 square Georges Lesage 75012
PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Réhabilitation plan climat / Restructuration
lourde / Acquis réhabilité



Année de construction : 1912



Nombre de logements : 15



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Oui



Travaux en milieu occupé : Non

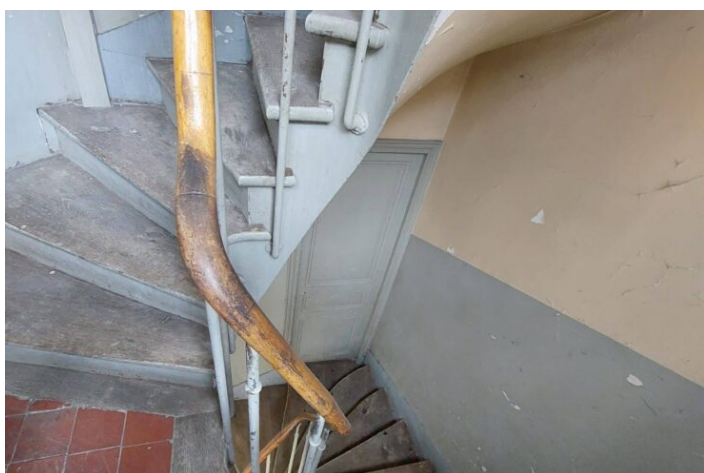
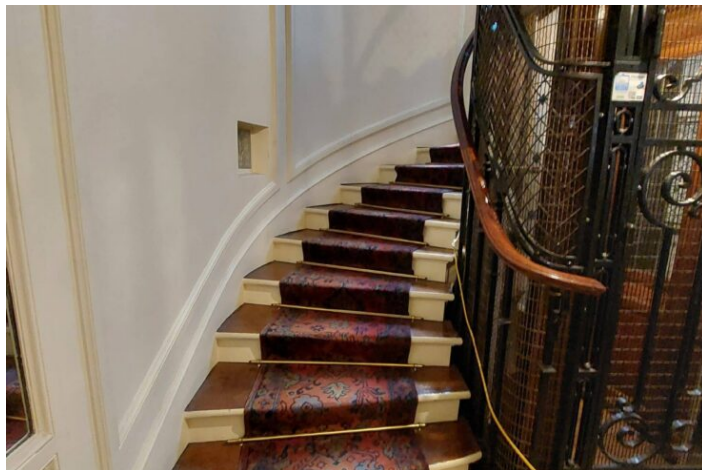
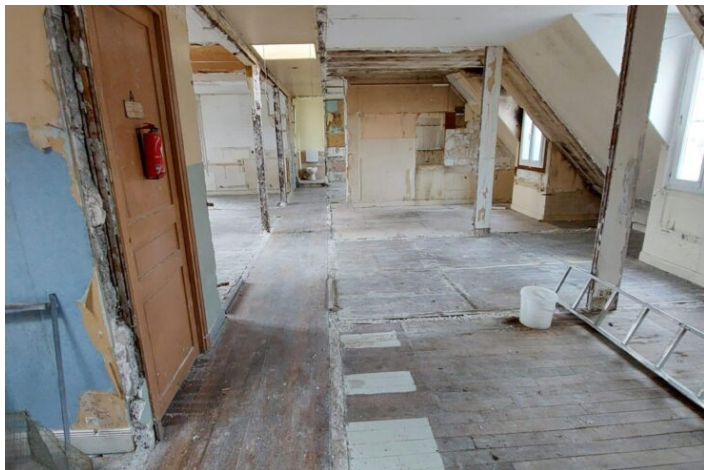
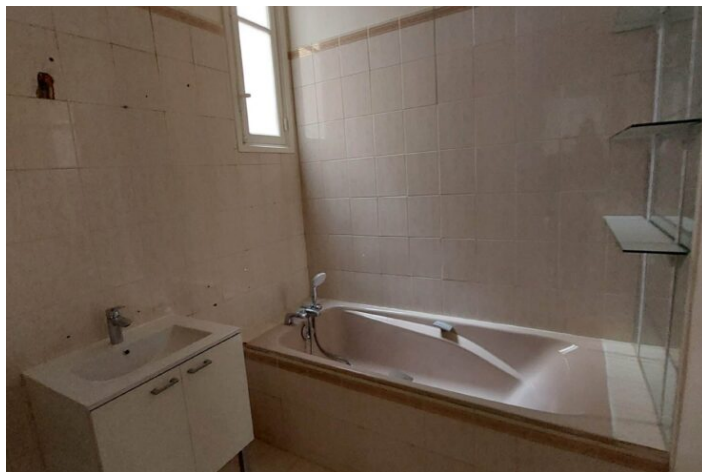


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation et restructuration d'un immeuble haussmannien de 7 logements en 15 logements



PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

- Créer une offre de logements complémentaire et plus diversifiée pour répondre aux besoins de logements et aux normes d'habitabilité du logement social ;
- Conserver et mettre en valeur les qualités architecturales des façades et des parties communes et privatives intérieures de l'immeuble ;
- Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les futures

charges locatives, améliorer le confort des prochains occupants, et réduire l'impact environnemental de la résidence ;

- Remettre aux normes la résidence : électricité, gaz, sécurité incendie.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2	69m2
T2	6	373m2
T3	1	66m2
T4	6	576m2
PLAI	6	
PLUS	5	
PLS	4	

Programme complémentaire



Autre

1

110 SU

Programmes des travaux

L'immeuble est dans un bon état général mais nécessite des travaux d'isolation thermique et la restructuration des logements afin de répondre aux normes d'habitabilité du logement social.

Les travaux respecteront les objectifs du Plan Climat. Il est prévu le traitement de l'enveloppe du bâtiment (isolation thermique, menuiseries extérieures et occultations) et la rénovation du système de chauffage et d'eau chaude sanitaire. L'ensemble des logements et parties communes seront rénovés.



Budget global de l'opération

6 534 409 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 6 534 409 €

Budget global par logement 435 627 €



Planning

Année de financement Oct. 2024

AAPC Moe Oct. 2024

Notification marché Moe Oct. 2025

Obtention Permis Nov. 2026

AAPC Travaux Nov. 2026

OS travaux Mai 2027

Livraison **Nov. 2028**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe D

Classe C

Energie principale chauffage

Chauffage Urbain

Chauffage Urbain

Certification

NF Habitat HQE

Profil Cerqual

Bas Carbone

ENR

Non

Réemploi

Oui

Intervention sur les espaces verts

Non



Concertations

Contribution locataires

Non

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO