

SURCOUF



Adresse de l'opération : 18 rue Surcouf 75007 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Réhabilitation plan climat / Neuf



Nombre de logements : 13



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

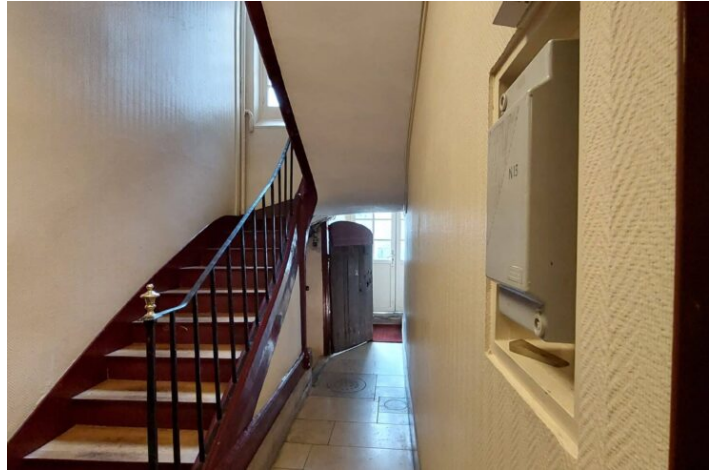


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Projet de réhabilitation avec amélioration thermique en milieu vide et surélévation du bâtiment sur rue





ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Ensemble immobilier composé de trois bâtiments: un bâtiment sur rue et deux bâtiments sur cour rassemblant treize logements et deux locaux d'activités. Surélévation du bâtiment sur rue en R+4 afin de créer deux logements supplémentaires.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

6

T3

9



Commerce

1

Programmes des travaux

- Réhabilitation et amélioration thermique de l'existant
- Amélioration de la qualité de service
- Surélévation de 2 niveaux du bâtiment sur rue avec création de 4 logements supplémentaires
- Eviction du local commercial

Les travaux seront réalisés en milieu vide.



Planning

AAPC Moe	Juil. 2025
Notification marché Moe	Oct. 2026
Dépôt Permis	Mars 2027
Obtention Permis	Août 2027
AAPC Travaux	Oct. 2027
OS travaux	Mars 2028
Livraison	Juin 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe G	Classe C
Energie principale chauffage		Électricité
Certification	NF Habitat HQE	

Label	BBC-Effinergie
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m ² SCO