Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

2 rue Collette - 75017 Paris

Adresse de l'opération : 2 rue Collette 75017 PARIS

Phase : Etudes

Programme : Offre nouvelle

Occupation intercalaire : Non

Travaux : Acquis réhabilité

Travaux en milieu occupé : Non

Année de construction : 1895

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Nombre de logements : 13

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation énergétique d'un immeuble acquis

















ARCHITECTE : LG ARCHITECTURES

BET : ECHOS

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation en milieu vide. Amélioration des performances énergétiques.

Typologie du projet à livrer

T2	1	45m2
T3	10	65m2
T4	1	83m2

PLAI	7
PLUS	5

Programmes des travaux

Travaux en parties privatives:
- Réfection complète de 6 logements avec pose ITI
- Création d'une VMC
- Rénovation des systèmes thermiques individuels
- Changement des fenêtres si nécessaire (en fonction de l'étude thermique).
- Regroupement d'un T2 et d'une chambre pour création d'un T3

Travaux en parties communes :
- Reprise des pavés de verre en couverture de l'escalier menant au 1er étage (infiltrations).
- Aménagement d'un local de tri des OM en rdc.

Budget global de l'opération 3 471 712 €

Acquisition conventionnement avec réhabilitation	
Budget global	3 471 712 €
Budget global par logement	267 055 €

Budget global	--

Planning

AAPC Moe	Mai 2025
Notification marché Moe	Févr. 2026
Dépôt Permis	Nov. 2026
Obtention Permis	Avr. 2027
AAPC Travaux	Févr. 2027
OS travaux	Août 2027
Livraison	**Mars 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global		**Classe D**
Energie principale chauffage	Gaz + Eléctricité	Gaz + Eléctricité

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Loyer moyen mensuel T3	Avant travaux

1713€/m² SCO	
Loyer moyen mensuel T4	Avant travaux 1765€/m² SCO
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO