

2 rue Collette - 75017 Paris



Adresse de l'opération : 2 rue Collette 75017 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1895



Nombre de logements : 13



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation énergétique d'un immeuble acquis





ARCHITECTE : LG ARCHITECTURES

BET : ECHOS

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation en milieu vide. Amélioration des performances énergétiques.



Typologie du projet à livrer

T2	1	45m2
T3	10	65m2
T4	1	83m2
PLAI	7	
PLUS	5	

Programmes des travaux

Travaux en parties privatives:

- Réfection complète de 6 logements avec pose ITI
- Création d'une VMC
- Rénovation des systèmes thermiques individuels
- Changement des fenêtres si nécessaire (en fonction de l'étude thermique).
- Regroupement d'un T2 et d'une chambre pour création d'un T3

Travaux en parties communes :

- Reprise des pavés de verre en couverture de l'escalier menant au 1er étage (infiltrations).
- Aménagement d'un local de tri des OM en rdc.



Budget global de l'opération 3 471 712 €

Acquisition conventionnement avec réhabilitation

Budget global	3 471 712 €
---------------	-------------

Budget global par logement	267 055 €
----------------------------	-----------

Budget global	--
---------------	----



Planning

AAPC Moe	Mai 2025
----------	----------

Notification marché Moe	Févr. 2026
-------------------------	------------

Dépôt Permis	Nov. 2026
--------------	-----------

Obtention Permis	Avr. 2027
------------------	-----------

AAPC Travaux	Févr. 2027
--------------	------------

OS travaux	Août 2027
------------	-----------

Livraison	Mars 2028
-----------	------------------



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global		Classe D
--------------------------	--	-----------------

Energie principale chauffage	Gaz + Électricité	Gaz + Électricité
------------------------------	-------------------	-------------------

Profil Cerqual		
----------------	--	--

ENR	Non	
-----	-----	--

Réemploi	Non	
----------	-----	--

Intervention sur les espaces verts	Non	
------------------------------------	-----	--



Concertations

Taux loyer moyen T3	Avant travaux
---------------------	---------------

1713€/m² SCO

Taux loyer moyen T4	Avant travaux 1765€/m² SCO
---------------------	-------------------------------

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----

Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO
-----------------------------------	-------------