

Groupe Plaine Pyrénées



Adresse de l'opération : 72 RUE DE LA PLAINE 75020
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1935



Nombre de logements : 267



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

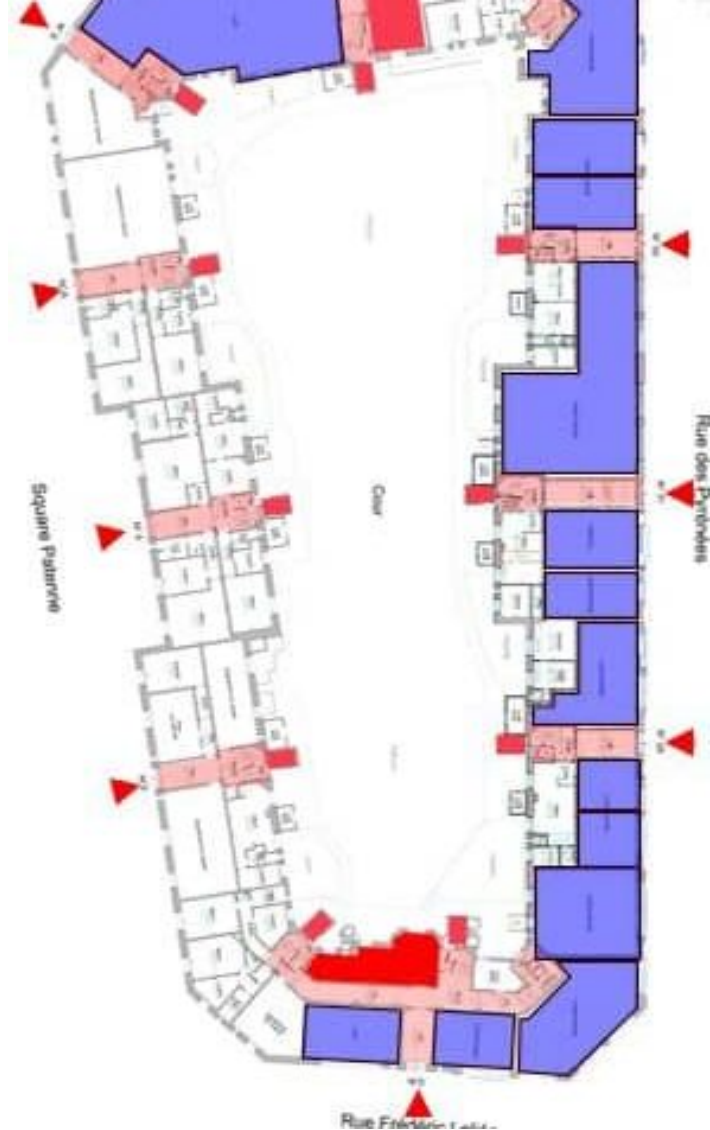


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

L'opération porte sur la réhabilitation des 265 logements de la résidence ex-sagi , la création de locaux communs en rdc et la mise en valeur de la cour végétalisée existante. TRAVAUX EN MILIEU OCCUPE



ARCHITECTE : GRAAL ARCHITECTURE - CARLO GRISPELLO
BETS : LE FRENE (MOUS) / ATELIER NDF / SIBAT / AKOUSTIK
PATRIMOINE : HBM
ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

La phase de diagnostic s’est déroulée au printemps et à l’été 2025. Elle a permis de visiter 85 % des logements. Cette mission a été menée par deux équipes distinctes : l’Atelier Lefrère pour le volet social et l’équipe GRAAL en charge de la maîtrise d’œuvre.

Les études d’avant-projet (stade APS) ont permis de compléter le programme de travaux initial sur la base du diagnostic réalisé par la maîtrise d’œuvre. Les évolutions du projet ont principalement porté sur des aspects techniques, notamment l’opportunité de raccorder la résidence au réseau CPCU, ainsi que sur des travaux d’amélioration du confort et de la qualité des logements.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	120	29m2
T2	138	40m2
T3	1	56m2
T4	6	74.5m2
PLAI	79	
PLUS	106	
PLS	79	
Chambres	2	

Programme complémentaire



Commerces

14

1350 SU

Programmes des travaux

- Clos-couvert:
- Etude pour le ravalement des façades et révision des garde-corps
 - Révisions de la couverture et des gouttières
 - Isolation des combles et du plancher haut des caves

- Espaces extérieurs et locaux communs:
- Requalification des espaces extérieurs et de la cour plantée
 - Aménagement des locaux ordures ménagères et des zones de trie.
 - Création de locaux vélos

- Parties communes :
- Réfection des halls et des cages d’escaliers
 - Révisions/ Remplacement des portes des Sas et des accès aux caves
 - Amélioration de l’accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

- Logements :
- Etude pour l’amélioration de la ventilation des logements
 - Remplacement des chutes avec encoffrement
 - Pose de robinets thermostatiques sur tous les radiateurs
 - Révision des châssis des menuiseries



Planning

Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Janv. 2024
Notification marché Moe	Déc. 2024
Dépôt Permis	Déc. 2026
Obtention Permis	Juin 2027



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual	Bas Carbone	
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²	

Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0



Concertations

Association de locataires	3P20ème
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO