

# Réhabilitation 7 rue aux Ours



**Nom du groupe :** 103OU



**Adresse de l'opération :** 7 rue aux Ours 75003 Paris



**Programme :** Offre nouvelle



**Travaux :** Acquis réhabilité



**Nombre de logements :** 11



**Phase :** Montage



**Occupation intercalaire :** Non



**Travaux en milieu occupé :** Non



**Travaux mixte (milieu vide et occupé) :** Non



**Travaux en opération tiroir :** Non

Opération de réhabilitation d'un immeuble R+6 avec création de locaux communs (OM, vélos)

ARCHITECTE : FRÉQUENCE  
PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION  
BET : PALABRES  
ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

## Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation en milieu vide qui porte sur 11 logements. Le projet doit respecter les objectifs du Plan Climat de Paris et contribuer à atteindre une neutralité carbone. Le programme prévisionnel vise non seulement à satisfaire des objectifs techniques, mais aussi à apporter des réponses spatiales et fonctionnelles qui améliorent la qualité d'usage.



### Typologie du projet à livrer

|             |   |      |
|-------------|---|------|
| T1 - T1 bis | 6 | 17m2 |
| T2          | 5 | 40m2 |
| PLAI        | 7 |      |
| PLUS        | 4 |      |

#### Programme complémentaire



Commerce

0

#### Programmes des travaux

Travaux d'amélioration de l'enveloppe, réhabilitation des parties communes, réhabilitation complète des logements, création de locaux communs (OM, vélos)



### Planning

|              |           |
|--------------|-----------|
| AAPC Moe     | Avr. 2024 |
| Dépôt Permis | Oct. 2025 |



## Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Energie principale chauffage            | / Électrique         |
| Certification                           | NF Habitat           |
| Label                                   | Label rénovation 150 |
| Réemploi                                | Oui                  |
| Autres matériaux biosourcés/bas carbone | Isolation            |



## Concertations

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Contribution locataires | Non |
|-------------------------|-----|