Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Réhabilitation 7 rue aux Ours



Nom du groupe : 103OU

Adresse de l'opération : 7 rue aux Ours 75003 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Nombre de logements : 11

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation d'un immeuble R+6 avec création de locaux communs (OM, vélos)

ARCHITECTE : FRÉQUENCE

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : PALABRES

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation en milieu vide qui porte sur 11 logements. Le projet doit respecter les objectifs du Plan Climat de Paris et contribuer à atteindre une neutralité carbone. Le programme prévisionnel vise non seulement à satisfaire des objectifs techniques, mais aussi à apporter des réponses spatiales et fonctionnelles qui améliorent la qualité d'usage.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	6	17m2
T2	5	40m2

PLAI	7
PLUS	4

Programme complémentaire

Commerce

0

Programmes des travaux

Travaux d'amélioration de l'enveloppe, réhabilitation des parties communes, réhabilitation complète des logements, création de locaux communs (OM, vélos)

Planning

AAPC Moe	Avr. 2024
Dépôt Permis	Oct. 2025

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Eléctrique	

Certification	NF Habitat
Label	Label rénovation 150
Réemploi	Oui
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation

Concertations

Contribution locataires	Non