

VEFA 15 rue Biscornet - 75012 Paris



Nom du groupe : 112BS



Adresse de l'opération : 15 rue Biscornet 75012 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : VEFA / Restructuration lourde



Année de construction : 2014



Nombre de logements : 10



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

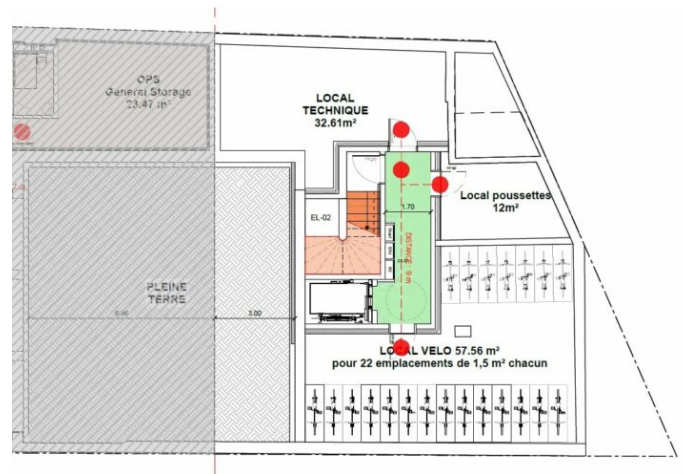
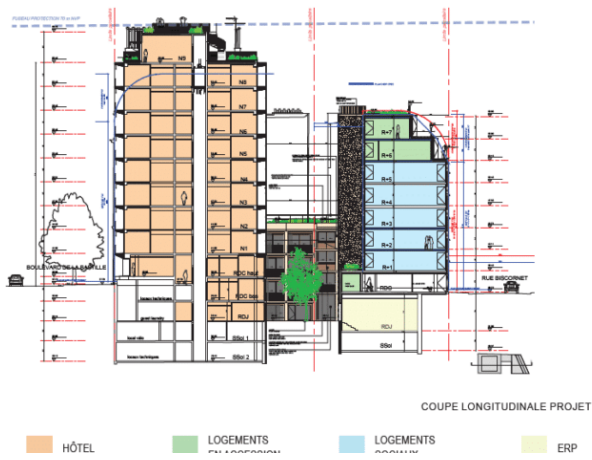


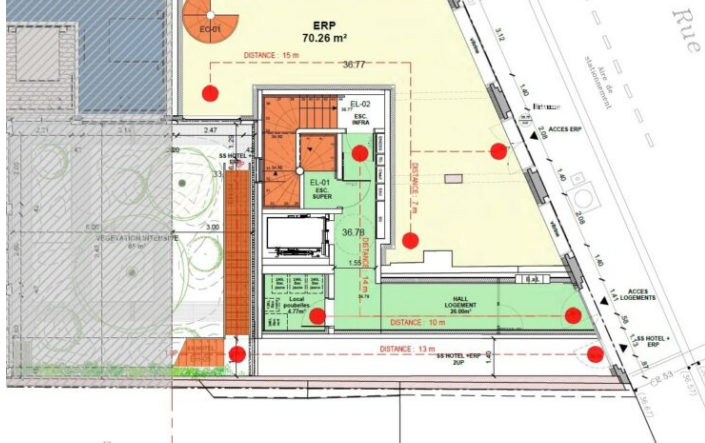
Travaux en opération tiroir : Non

Opération de restructuration d'un immeuble tertiaire en logements avec surélévation à R+7.

VEFA de 10 logements

Le conventionnement APL porte sur 60% de PLAI, 40% de PLUS.





ARCHITECTE : SCAU ARCHITECTE
PROCÉDURE (MOE) : VEFA
PATRIMOINE : 1961-1980

Contexte et enjeux du projet

POT CA98



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3	33.8m2
T2	2	48.02m2
T3	5	66m2
PLAI	6	
PLUS	4	
PLS	0	
PLI	0	
HLM	0	
ILN	0	
BRS	0	

Programme complémentaire



Commerce

0



Autre

0

Programmes des travaux

Opération de restructuration d'une immeuble tertiaire en logements avec surélévation à R+7.

VEFA de 10 logements pour une surface prévisionnelle de 552 m² SDP et 528m² de SU sociale.
Le conventionnement APL porte sur 60% de PLAI, 40% de PLUS .

- En sous-sol : local poussettes et local vélo ainsi qu'une sous-station RCU
- En rez-de-chaussée : ERP à usage de commerces (hors acquisition Paris Habitat)
- du R+1 au R+5 : 10 logements sociaux pour Paris Habitat
- du R+6 au R+7 : 1 logement en duplex (hors acquisition Paris Habitat)



Planning

Dépôt Permis	Nov. 2024
Obtention Permis	Juin 2025
Livraison	Nov. 2027



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat HQE	
Label	Effinergie RE2020	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	

Intervention sur les espaces verts

Non



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO