Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

VEFA 15 rue Biscornet - 75012 Paris

Nom du groupe : 112BS

Adresse de l'opération : 15 rue Biscornet 75012 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : VEFA / Restructuration lourde

Année de construction : 2014

Nombre de logements : 10

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

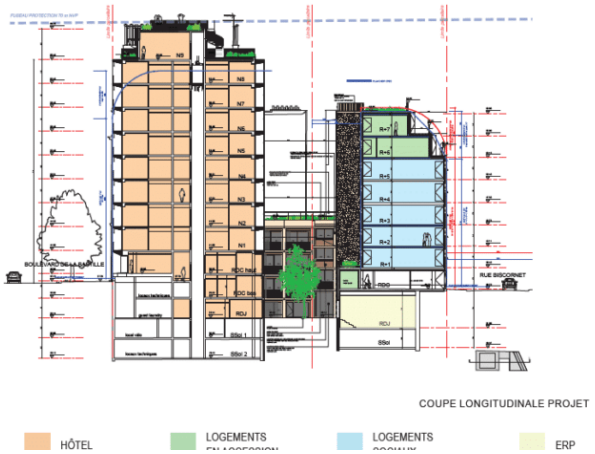
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

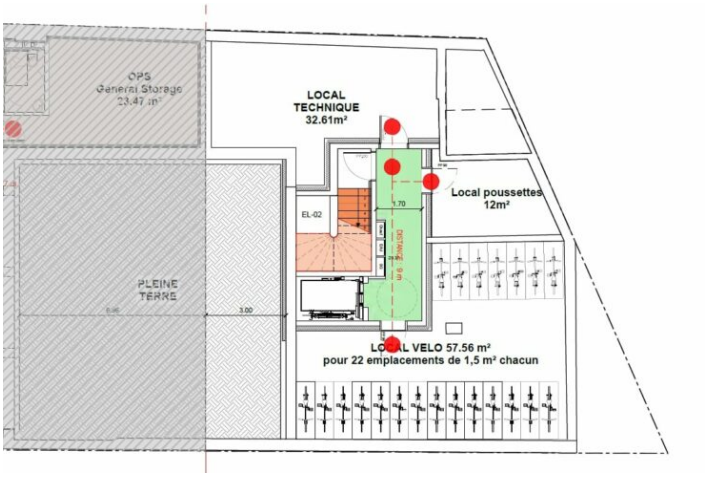
Travaux en opération tiroir : Non

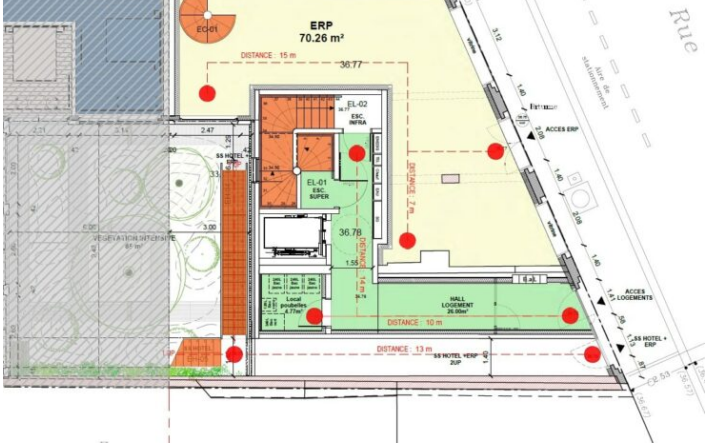
Opération de restructuration d'une immeuble tertiaire en logements avec surélévation à R+7.
VEFA de 10 logements
Le conventionnement APL porte sur 60% de PLAI, 40% de PLUS .




RUE DE LYON
RUE BISCORNET
PLACE DE LA BASTILLE
BD DE LA BASTILLE
CANAL ST MARTIN
PORT DE L'ARSENAL
BD BOURDON


COUPE LONGITUDINALE PROJET
HÔTEL
LOGEMENTS
LOGEMENTS
ERP


OPS
General Storage
23.47 m²
LOCAL
TECHNIQUE
32.61m²
Local poussettes
12m²
EL-02
PLEINE
TERRE
3.00
LOCAL VELO 57.56 m²
pour 22 emplacements de 1,5 m² chacun





ARCHITECTE : SCAU ARCHITECTE

PROCÉDURE (MOE) : VEFA

Contexte et enjeux du projet

POT CA98

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**3**	33.8m2
T2	**2**	48.02m2
T3	**5**	66m2

PLAI	**6**
PLUS	**4**
PLS	**0**
PLI	**0**
HLM	**0**
ILN	**0**
BRS	**0**

Programme complémentaire

Commerce
0

Autre
0

Programmes des travaux

Opération de restructuration d'une immeuble tertiaire en logements avec surélévation à R+7.

Acquisition en VEFA par Paris Habitat de 10 logements pour une surface prévisionnelle de 552 m² SDP et 528m² de SU sociale.
Le conventionnement APL porte sur 60% de PLAI, 40% de PLUS .

- En sous-sol : local poussettes et local vélo ainsi qu'une sous-station RCU
- En rez-de-chaussée : ERP à usage de commerces (commercialisé par le promoteur)
- du R+1 au R+5 : 10 logements sociaux pour Paris Habitat
- du R+6 au R+7 : 1 logement en duplex (commercialisé par le promoteur)

Planning

Année de financement	Nov. 2025
Dépôt Permis	Nov. 2024
Obtention Permis	Juin 2025
Livraison	**Nov. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat HQE
Label	Effinergie RE2020
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO