

15 rue Amélie - 14 passage Jean Nicot, Paris 7^{ème}



Nom du groupe : 1 07 AM



Phase : Montage



Adresse de l'opération : 15 rue Amélie / 14 Passage Jean-Nicot 75007 PARIS



Occupation intercalaire : Non



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux : Réhabilitation simple



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Nombre de logements : 18



Travaux en opération tiroir : Oui





PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation type Plan Climat en milieu occupé en étage et milieu vide à rez-de-chaussée avec 18 logements. Le programme vise non seulement à satisfaire des objectifs environnementaux, thermiques et techniques, mais également à apporter des réponses spatiales qui améliorent la qualité d'usage.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	16
T2	1
T3	1
PLAI	11
PLUS	7

Programme complémentaire



Commerces

2

69 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation simple qui prévoit des améliorations de la performance thermique par de l'ITI sur rue et de l'ITE sur les deux courettes, l'isolation des caves et combles, le changement de toutes les menuiseries et l'intégration des VMC dans les logements. Les travaux concernent également les parties communes avec la création d'un SAS/interphones ainsi que d'un local d'ordures ménagères. Les logements feront l'objet d'une mise aux normes et mise en sécurité électrique mais aussi de peintures des pièces humides. Une restructuration et conformité électrique sera également réalisée sur 2 logements loi 48.



Budget global de l'opération

Réhabilitation

Budget global	4 563 853 €
Budget global par logement	253 547 €



Planning

Année de financement	Janv. 2024
AAPC Moe	Avr. 2025
Notification marché Moe	Nov. 2025
Dépôt Permis	Mai 2026
Obtention Permis	Nov. 2026
AAPC Travaux	Juil. 2026
OS travaux	Avr. 2027
Livraison	Oct. 2028



Volet environnemental

EXISTANT

OBJECTIF

GAIN ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique	Kwh/m2/an SHON	195Kwh/m2/an SHON
Classe énergie	Classe G	
Energie principale	/ Électrique	/ Électrique
Certification	NF Habitat HQE	
Exigences complémentaires	Profil Bas Carbone	

Concertations

Contribution locataires

Non