

2,8 avenue de la Porte Didot – 1,7 / 2,8 rue Maurice Bouchor – 36,42 boulevard Brune, Paris 14ème



Nom du groupe : 114DB



Adresse de l'opération : 2/8 AV PORTE DIDOT 1-7 2-8
RUE MAURICE BOUCHOR 36-42 BD BRUNE RUE DU COL
MONTEIL RUE PIERRE LEROY 75014 PÂRIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1931



Nombre de logements : 527



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

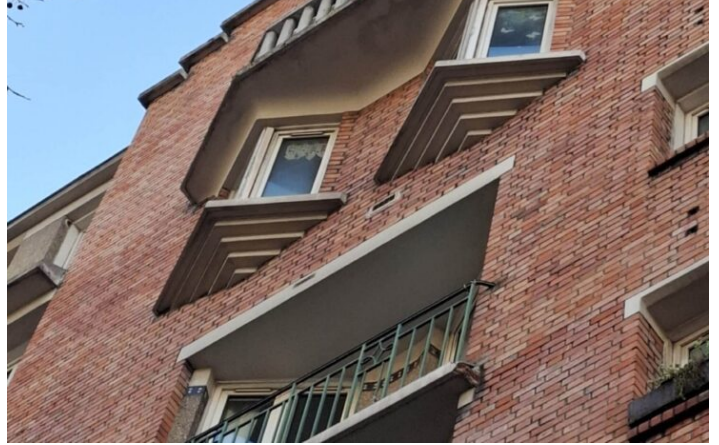


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui





PATRIMOINE : HBM

PSP : 1

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Le groupe Didot Bouchor est un ensemble HBM construit dans les années 1930, composé de 8 bâtiments et de 527 logements. Le projet vise une réhabilitation Plan Climat, avec pour objectifs l'amélioration du confort des locataires, la performance énergétique du bâti ainsi qu'une revalorisation des espaces extérieurs afin d'améliorer la qualité de service.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	55
T2	147
T3	294
T4	8
PLUS	527

Programme complémentaire



Commerces

21

2518 SU

Programmes des travaux

THERMIQUE ET ENVELOPPE

Façades

- Ravalement simple de façade et isolation des murs par l'intérieur
- Réfection ou remplacement des descentes EP dégradées
- Réfections ponctuelles des balcons et loggias et mise en conformité des garde-corps : des fissures au niveau des corniches des balcons et présence de corrosion ponctuelles sur la fixation du garde-corps et des planchers balcons.

Couverture

- Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures / combles
- Réparation de la charpente : état moyen de la charpente et/ou du support de couverture de la toiture en pente
- Réparation ponctuelle de la toiture en pentes des bâtiments A à H (fenêtre dégradés, toiture en zinc, ardoise...)

Menuiseries et occultations

- Remplacement des menuiseries extérieures des logements
- Pose d'occultations pour l'intégralité des logements dans la totalité des pièces pour améliorer le confort estival

Chauffage, ventilation, climatisation

- Amélioration de la ventilation par la création d'une VMC adaptée à l'ensemble des bâtis
- Raccordement CPCU & centralisation de la production du chauffage et ECS

LES LOGEMENTS

- Restructuration des pièces humides (quantité à définir avec la MOE à l'issue du diagnostic) et remplacement des installations sanitaires
- Reprises complémentaires des pièces sèches (en fonction du diagnostic de la MOE)
- Isolation phonique
- Remplacement des chutes EU/EV
- Remplacement des portes palières
- Pose de robinets thermostatiques et de vannes d'équilibrage à delta P constant

LES CAVES

- Isolation du plancher haut et bas sur caves

LES PARTIES COMMUNES

- Rénovation générale des halls et escaliers
 - o Réfection ponctuelle des sols
 - o Peinture murs et plafonds
 - o Réfection ponctuelle escaliers
- o Remplacement des menuiseries extérieures des demi-paliers pour un passage en double vitrage

LES ESPACES EXTERIEURS

- Réfection des cheminements existants et requalification des espaces plantés existants (densification de la végétalisation existante – arbustes, petit végétaux)
- Débitumisation des voiries des ilots sur le Boulevard Brune
- Gestion des eaux pluviales par le sol : création de noues
- Amélioration de l'offre en locaux communs type OM (carrelage, point d'eau, élargissement des entrées), tri, poussettes, vélo, loges gardien (...)



Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	50 998 942 €
Budget global par logement	96 772 €



Planning

Dépôt Permis	Juin 2027
Obtention Permis	Nov. 2027
Vote et résultat	Juin 2027 0%
AAPC Travaux	Nov. 2027
OS travaux	Avr. 2028
Livraison	Janv. 2047



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe F	Classe C
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO