Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

2,8 avenue de la Porte Didot – 1,7 / 2,8 rue Maurice Bouchor – 36,42 boulevard Brune, Paris 14ème

Nom du groupe : 114DB

Adresse de l'opération : 2/8 AV PORTE DIDOT 1-7 2-8 RUE MAURICE BOUCHOR 36-42 BD BRUNE RUE DU COL MONTEIL RUE PIERRE LEROY 75014 PÄRIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1931

Nombre de logements : 527

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui


PELOUSE
INTERDITE













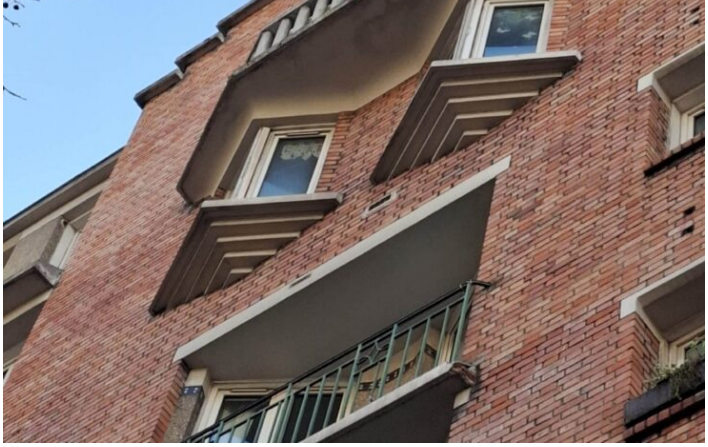








15


4

PATRIMOINE : HBM

PSP : 1

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Le groupe Didot Bouchor est un ensemble HBM construit dans les années 1930, composé de 8 bâtiments et de 527 logements. Le projet vise une réhabilitation Plan Climat, avec pour objectifs l'amélioration du confort des locataires, la performance énergétique du bâti ainsi qu'une revalorisation des espaces extérieurs afin d'améliorer la qualité de service.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**55**
T2	**147**
T3	**294**
T4	**8**
PLUS	**527**

Programme complémentaire

Commerces

21

2518 SU

Programmes des travaux

THERMIQUE ET ENVELOPPE
Façades
- Ravalement simple de façade et isolation des murs par l'intérieur
- Réfection ou remplacement des descentes EP dégradées
- Réfections ponctuelles des balcons et loggias et mise en conformité des garde-corps : des fissures au niveau des corniches des balcons et présence de corrosion ponctuelles sur la fixation du garde-corps et des planchers balcons.

Couverture
- Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures / combles
- Réparation de la charpente : état moyen de la charpente et/ou du support de couverture de la toiture en pente
- Réparation ponctuelle de la toiture en pentes des bâtiments A à H (fenêtre dégradés, toiture en zinc, ardoise...)

Menuiseries et occultations

- Remplacement des menuiseries extérieures des logements
- Pose d'occultations pour l'intégralité des logements dans la totalité des pièces pour améliorer le confort estival

Chauffage, ventilation, climatisation
- Amélioration de la ventilation par la création d'une VMC adaptée à l'ensemble des bâtis
- Raccordement CPCU & centralisation de la production du chauffage et ECS

LES LOGEMENTS
- Restructuration des pièces humides (quantité à définir avec la MOE à l'issue du diagnostic) et remplacement des installations sanitaires
- Reprises complémentaires des pièces sèches (en fonction du diagnostic de la MOE)
- Isolation phonique
- Remplacement des chutes EU/EV
- Remplacement des portes palières
- Pose de robinets thermostatiques et de vannes d'équilibrage à delta P constant

LES CAVES
- Isolation du plancher haut et bas sur caves

LES PARTIES COMMUNES
- Rénovation générale des halls et escaliers
o Réfection ponctuelle des sols
o Peinture murs et plafonds
o Réfection ponctuelle escaliers
o Remplacement des menuiseries extérieures des demi-paliers pour un passage en double vitrage

LES ESPACES EXTERIEURS
- Réfection des cheminements existants et requalification des espaces plantés existants (densification de la végétalisation existante – arbustes, petit végétaux)
- Débitumisation des voiries des ilots sur le Boulevard Brune
- Gestion des eaux pluviales par le sol : création de noues
- Amélioration de l'offre en locaux communs type OM (carrelage, point d'eau, élargissement des entrées), tri, poussettes, vélo, loges gardien (...)

Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat	
Budget global	50 998 942 €
Budget global par logement	96 772 €

Planning

Dépôt Permis	Avr. 2028	
Obtention Permis	Oct. 2028	
Vote et résultat	Juin 2028	**0%**
AAPC Travaux	Févr. 2028	
OS travaux	Janv. 2029	
Livraison	**Janv. 2047**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe F**	**Classe C**
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO