

Groupe Ex-Sagi Vanves Losserand



Nom du groupe : 614 VL - Vanves Losserand



Adresse de l'opération : 56/58/66/42 rue Raymond Losserand 75014 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation simple / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1934



Nombre de logements : 83



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



ARCHITECTE : BENJAMIN GAUTHIER ARCHITECTE

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : SODEBA GINKO

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Depuis 2014, Paris Habitat a engagé avec la Ville de Paris, la renégociation des conditions de prise à bail des ensembles immobiliers EX-SAGI de la « convention 30 ».

Après le dépôt de 16 groupes en 2014, puis de 3 ensembles immobiliers en 2015, 6 sites en conventionnement en 2016, 9 groupes en 2017 et 11 ensembles immobiliers en 2018 ; 8 derniers groupes ont été identifiés pour lesquels un conventionnement est envisagé pour 2019, dont le groupe "Vanves Losserand".



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	47
T2	24
T3	10
PLAI	25
PLUS	33
PLS	24

Programme complémentaire



Commerces

8

Programmes des travaux

Au regard des premiers constats, il est envisagé d'axer le programme sur les actions suivantes :

Restaurer l'enveloppe en préservant la qualité architecturale du bâti et éventuellement améliorer sa performance thermique ainsi que celles des systèmes CVC

Rénover les pièces humides des logements,

Restructurer les logements loi 48,

Rénover les parties communes,

Améliorer les usages des espaces communs et de la qualité de service aux locataires dans le respect du patrimoine,

Mener une concertation avec l'ensemble des locataires et partenaires,

Mener un projet développant une efficacité environnementale (proposition éco-responsable et éco-carbone).



Budget global de l'opération

8 581 388 €

Réhabilitation d'un groupe ex-sagi

Budget global	8 581 388 €
Budget global par logement	103 390 €



Planning

Année de financement	Déc. 2021
AAPC Moe	Mars 2025
Notification marché Moe	Déc. 2025
Dépôt Permis	Sept. 2026
AAPC Travaux	Déc. 2026
Livraison	Févr. 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

/ Collectif Gaz

/ Collectif Gaz



Concertations

Contribution locataires

Non