Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Vanves Losserand

Adresse de l'opération : 56-58-66-72 rue Raymond Losserand 75014 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation simple / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1934

Nombre de logements : 83

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation en milieu occupé et amélioration de la qualité de service d'un Ex-Sagi









ARCHITECTE : BENJAMIN GAUTHIER ARCHITECTE

BET : SODEBA GINKO

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	47
T2	24
T3	10

PLAI	25
PLUS	33
PLS	24

Programme complémentaire

Commerces

8

Programmes des travaux

Au regard des premiers constats, il est envisagé d'axer le programme sur les actions suivantes :
Restaurer l'enveloppe en préservant la qualité architecturale du bâti et éventuellement améliorer sa performance thermique ainsi que celles des systèmes CVC
Rénover les pièces humides des logements,
Restructurer les logements loi 48,
Rénover les parties communes,
Améliorer les usages des espaces communs et de la qualité de service aux locataires dans le respect du patrimoine,
Mener une concertation avec l'ensemble des locataires et partenaires,
Mener un projet développant une efficience environnementale (proposition éco-responsable et éco-carbone).

Budget global de l'opération 8 581 388 €

Réhabilitation d'un groupe ex-sagi

Budget global	8 581 388 €
Budget global par logement	103 390 €

Planning

Année de financement	Déc. 2021	
AAPC Moe	Nov. 2024	
Notification marché Moe	Janv. 2026	
Obtention Permis	Déc. 2026	
Vote et résultat	Févr. 2027	0%
AAPC Travaux	Mai 2027	
OS travaux	Nov. 2027	
Livraison	**Déc. 2029**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe F**	**Classe D**
Energie principale chauffage		Gaz

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO