Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

M10A1A2 ZAC Paris Rive Gauche

Adresse de l'opération : AV. de France 75013 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 140

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Pour ces lots, il est prévu de réaliser 140 logements du T1 au T5, 5 locaux commerciaux à RDC et 1er étage ainsi qu'un Cœur d'îlot végétalisé.

ARCHITECTE : CATHRIN TREBELJAHR ARCHITECTE

BETS : BASSINET TURQUIN PAYSAGE / ATELIER MASSE - MATTHIAS CARRIERE / THERMI FLUIDES - BET THERMIQUE ET FLUIDES / PEUTZ ET ASSOCIÉS - BET ACOUSTIQUE

AMÉNAGEUR : SEMAPA - FLORENCE DUBOIS

ORIGINE PROJET : ZAC

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	12
T2	16
T3	69
T4	39
T5	4

PLAI	35
PLUS	63
PLS	42

Programme complémentaire

Commerces

5

1510 SU

Parking

0

Programmes des travaux

Pour ces lots, il est prévu de réaliser 140 logements du T1 au T5, 5 locaux commerciaux à RDC et 1er étage ainsi qu'un Cœur d'îlot végétalisé.

Le choix de réaliser deux lots permet une variation dans les architectures des bâtiments.
Trois bâtiments entièrement connectés:
un bâtiment en R+14 classé en 4ème famille (la tour).
un bâtiment central R+6 (bâtiment pont)
un bâtiment R+9 (bâtiment carré)

Planning

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO