

# M10A1A2 ZAC Paris Rive Gauche



**Adresse de l'opération** : Av. de France 75013 Paris



**Programme** : Offre nouvelle



**Travaux** : Neuf



**Nombre de logements** : 140



**Phase** : Etudes



**Occupation intercalaire** : Non



**Travaux en milieu occupé** : Non



**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Non



**Travaux en opération tiroir** : Non

## Contexte et enjeux du projet

**ARCHITECTE** : CATHRIN TREBELJAHN ARCHITECTE

**PROCÉDURE (MOE)** : CONCOURS

**BETS** : BASSINET TURQUIN PAYSAGE / ATELIER MASSE -  
MATTHIAS CARRIERE / THERMI FLUIDES - BET THERMIQUE ET  
FLUIDES / PEUTZ ET ASSOCIÉS - BET ACOUSTIQUE

**AMÉNAGEUR** : SEMAPA - FLORENCE DUBOIS

**PSP** : 3

**ORIGINE PROJET** : ZAC

Le territoire de la ZAC Paris Rive Gauche est caractérisé par la présence des voies ferrées. L'îlot M10AB se situe entièrement sur les ouvrages de couverture, ce qui impacte les modes constructifs des immeubles. Il s'agira de respecter les données techniques fournies par la SEMAPA.

Le lot M10A1 fait une superficie de 1248 m<sup>2</sup> et le lot M10A2 de 1856 m<sup>2</sup> pour un total pour M10A1A2 de 3104 m<sup>2</sup>. Ces lots sont bordés par la rue Julie Daubié, l'avenue de France, la rue Emilie du Chatelet et un square public.

Les lots M10A1-A2 sont assis sur cinq « dalles » distinctes : M10A1 sur les dalles 1 et 6, M10A2 sur les dalles 2, 6, 7 et 8.

## Typologie du projet à livrer

### Programme complémentaire



**Commerces**

**5**

1710 SU

### Programmes des travaux

Pour ces lots, il est prévu de réaliser 140 logements du T1 au T5, 5 locaux commerciaux à RDC et 1er étage ainsi qu'un Cœur d'îlot végétalisé.

Le choix de réaliser deux lots permet une variation dans les architectures des bâtiments.

Trois bâtiments entièrement connectés:

un bâtiment en R+14 classé en 4ème famille (la tour).

un bâtiment central R+6 (bâtiment pont)

un bâtiment R+9 (bâtiment carré)

## Planning

Année de financement

Oct. 2024

AAPC Moe

Févr. 2024

Notification marché Moe	Avr. 2025
Dépôt Permis	Nov. 2025
AAPC Travaux	Févr. 2026
OS travaux	Déc. 2026
Livraison	<b>Juin 2029</b>

## Volet environnemental

EXISTANT

OBJECTIF

### GAIN ÉNERGÉTIQUE

Energie principale	
Certification	NF Habitat HQE
Label	Label BBCA
Exigences complémentaires	Bbio max, IC Energie, IC Construction, Label BiodiverCity
Végétalisation	Pleine terre
Matériaux biosourcés / bas carbone	Structure

## Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----