

LA ROCHEFOUCAULD - Bâtiments IFSI et Maison de Cure



Adresse de l'opération : 13/15 Avenue du Général Leclerc
- 8 bis/8 ter avenue René Coty 75014 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis conventionné / VEFA



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un immeuble de logements et création d'une résidence étudiante sur le site de l'ancien hôpital de la Rochefoucauld, situé entre l'avenue du Général Leclerc et le boulevard René Coty, dans le 14e arrondissement de Paris.



- nt 1 : loge (1801-1806)
- nt 2 : administration (1801-1803 et reconstruit en 1819-1823)
- nt 3 : atelier jardinier (vers 1976)
- nt 4 : buanderie (vers 1947)
- nt 5 : annexe infirmerie (1819-1823)
- nt 6 : maison de cure (1781-1782 ite en 1819-1823)
- nt 7 : foyer-école d'infirmières (1967-

is annexes

nt La Poste et Sheds (concession de

nts d'habitation : 11/13 av. G. Leclerc XXe)

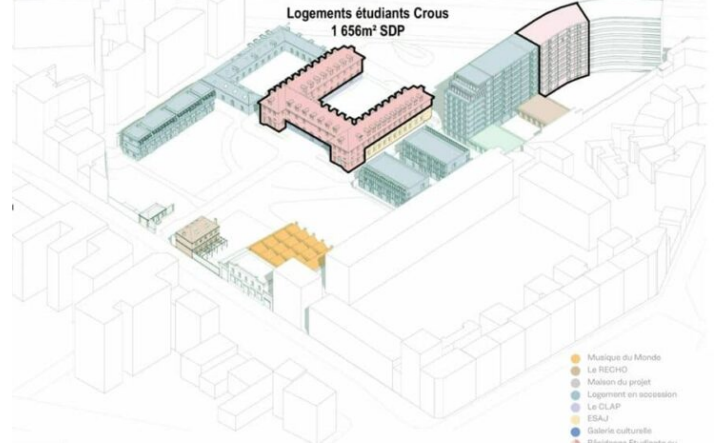
lle BQ 4 - 10 avenue René Coty bâtiment IFSI (1967)

lle BQ 1 - 6-8 avenue René Coty innées 1930)



nt Guillaume





Contexte et enjeux du projet

Le site de l’ancien hôpital de la Rochefoucauld se situe entre l’avenue du Général Leclerc et le boulevard René Coty, dans le 14e arrondissement de Paris. L’ancien hôpital fermé en 2019 est cédé par l’Assistance Publique – Hôpitaux de Paris (son ancien propriétaire) au terme d’une procédure de consultation menée en concertation avec la Ville de Paris et la mairie du 14e arrondissement, les habitants du quartier et les associations de défense du patrimoine.

Le jury réuni le 10 mars 2025 au siège de l’AP-HP a désigné le groupement emmené par le groupe Giboire lauréat de la consultation relative à la cession de la Rochefoucauld.

Le projet lauréat de la consultation propose la rénovation de la totalité des bâtiments existants (pavillons d’entrée, maison de cure, annexe, immeuble moderne) et la construction de nouveaux bâtiments sur les emprises déjà artificialisées du parc.

Dans le cadre de ce projet, Paris habitat a été retenu pour la réalisation de logements sociaux dans la barre IFSI (MOA classique) et la réalisation de logements étudiants dans la maison de cure (VEFA).



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	8
T2	16
T3	8
T4	8
PLAI	14
PLUS	59
PLS	12
CHAMBRES ETUDIANTES VEFA - T1	40

Programme complémentaire**Commerce****1**

100 SU

Programmes des travaux

Dans le cadre de ce projet, Paris habitat a été retenu pour la création de 4.096 m² SDP de logements locatifs sociaux répartis de la façon suivante :

- Réhabilitation et création de 40 logements sociaux dans la barre IFSI (MOA classique)/Bat 7 - 2.378 m² SDP

Réhabilitation totale des intérieurs et transformation des anciennes chambres infirmières en appartements familiaux, réhabilitation du clos couvert + extension partielle au R+8 (cloisonnement des pergolas)

MOE DESIGNEE - Equipe menée par FBAAA idem concours / Rachat à Giboire en VEFA

- Réhabilitation et création de 45 logements étudiants dans la maison de cure (VEFA)/Bat 6 (fçde inscrite MH 1928) - 1617 m²

Réhabilitation totale et création de nouveaux logements étudiants en lieu et place des chambres d'hôpital.

EQUIPE MOE A DESIGNER - Pour les phases PRO à AOR

**Budget global de l'opération 22 263 227 €****Résidence étudiante (demande de financement sept 25)**

Budget global	6 530 799 €
---------------	-------------

Logements LS (demande de financement sept 25)

Budget global	15 732 428 €
---------------	--------------

**Planning**

Année de financement	Sept. 2025
AAPC Moe	Janv. 2026
Notification marché Moe	Mars 2026
Dépôt Permis	Déc. 2025
Obtention Permis	Avr. 2025
AAPC Travaux	Avr. 2027
Livraison	Avr. 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Certification

NF Habitat HQE

Label

BBC Effinergie Rénovation

Profil Cerqual

Pour la maison de cure : Non dépassement de l'étiquette D / Pour l'IFSI : Profil bas carbone CERQUAL



Concertations

Contribution locataires

Non