

Périchaux



Nom du groupe : 115LB



Adresse de l'opération : 115 boulevard Lefebvre 75015
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1974



Nombre de logements : 1048



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

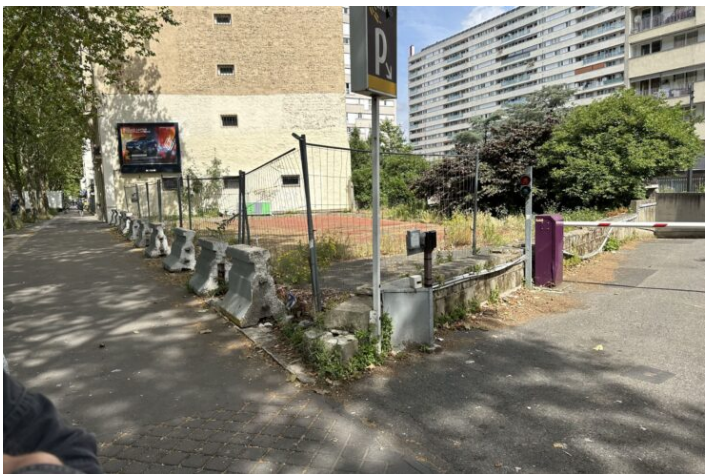


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Ajustement du programme AQS livré en 2021.





PATRIMOINE : 1961-1980

Contexte et enjeux du projet

Réinterventions permettant de traiter les VRD et espaces verts à l'arrière de l'emprise de la crèche municipale, de combler une rampe parking au profit d'un accès piétons direct depuis le boulevard, d'améliorer les espaces extérieurs dédiés au containers de tri de requalifier les zones de dépose des encombrants et enfin d'augmenter la capacité de stationnement des vélos.



Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

La reprise des interventions non finalisées prévues au projet de la requalification :

1. La réalisation de l'interface avec la crèche et la reprise entre les bâtiments F et H
Les reprises VRD sur une surface de 1 200 m² (1 000 m² espaces verts, 200 m² voiries),
La plantation d'essences végétales en cohérence avec le projet initial.

2. La création d'un nouvel accès au 131 boulevard Lefebvre

Le remblai de la rampe d'accès Parkelis,

La création d'un cheminement piéton permettant l'accès à la résidence depuis la rue,

L'apport de terres végétales et les plantations d'essences végétales pour la végétalisation de surfaces minérales.

La gestion des OM et des encombrants :

La création d'habillages concernant les 6 aires de remisage,

La relocalisation des aires de remisage situées devant les logements PMR en rez-de-chaussée du bâtiment E et la végétalisation des espaces laissés vacants,

La suppression des zones de transfert devant la barre D,

La requalification des zones encombrants.

Le stationnement des vélos :

Le réaménagement de deux locaux vélos existants sans usage actuel en sous-sol des barres B

et C,

L'amélioration au cas-par-cas de 4 locaux vélos existants au droit des hall du bâtiment E,

Les réaménagements de locaux techniques existants en sous-sol de la barre E en locaux vélos et poussettes,

La pose de rack à vélos extérieurs.

Interventions correctives :

La création d'un espace de stationnement 2RM ;

Pose de racks à vélos extérieurs sur la bande concernée par le stationnement voiture au niveau de la placette au sein de l'accès à la crèche.



Budget global de l'opération 465 773 €

Requalification

Budget global	465 773 €
Budget global par logement	444 €



Planning

Notification marché Moe	Avr. 2026
Dépôt Permis	Nov. 2026
Obtention Permis	Déc. 2026
AAPC Travaux	Déc. 2026
OS travaux	Févr. 2027
Livraison	Juil. 2027



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Profil Cerqual

ENR Non

Réemploi Non

Intervention sur les espaces verts Non

Surfaces végétalisation créées 0.0 m²

Surfaces désimperméabilisées 0.0 m²

Nombre arbres initial 0.0

Nombre arbres final 0.0



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO