

Chaillot - Paris 16ème



Nom du groupe : 116CH



Adresse de l'opération : 1 rue de Chaillot 75016 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Nombre de logements : 11



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation Plan Climat en milieu vide



PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

GESTIONNAIRE :

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Opération de réhabilitation Plan Climat en milieu vide.
Offre nouvelle - acquisition réhabilitation d'un immeuble de type faubourien, à usage d'habitation et de commerce.
Création de 10 logements (6 PLAI, 4 PLUS), maintien des deux commerces



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3
T2	5
T3	2
PLAI	6

Programme complémentaire



Commerces

2

Programmes des travaux

1/ Amélioration de la performance thermique :

- Isolation thermique extérieure sur toutes les façades côté cour et sur les 2 pignons
- Isolation thermique intérieure des façades sur rue
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Rénovation ou remplacement des protections solaires sur rue et sur cour
- Amélioration des systèmes de chauffage et eau chaude
- Changement des chaudières gaz et des convecteurs électriques (mix gaz/élec)
- Création d'une VMC
- Isolation des combles et planchers bas du RDC

2/ Logements :

- Remise en état de 80% des logements existants (pièces humides complètes, mise aux normes électrique et gaz)
- Restructuration de certains logements

3/ Travaux parties communes :

- Ravalement façade sur rue
- Locaux OM à modifier
- Création d'un local en place de l'accès au logement à RDC
- Cour à déminéraliser et végétaliser
- Parties communes à reprendre et à mettre aux normes
- Mise aux normes ascenseur et désenfumage

4/ Travaux sur le gros oeuvre

- Travaux de renforcement structurel du 2ème sous-sol
- Rehaussement de la toiture

5/ Travaux commerces :

- Reprise du conduit VMC suite à ITE sur cour
- Réfection de la façade
- Isolation du plancher haut des caves sous commerces



Planning

AAPC Moe	Oct. 2025
Notification marché Moe	Mai 2026
Dépôt Permis	Janv. 2027
Obtention Permis	Sept. 2027
AAPC Travaux	Août 2027
OS travaux	Avr. 2028
Livraison	Avr. 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ Individuel Gaz / Électrique	/ Individuel Gaz / Électrique
Certification	NF Habitat HQE	
Profil Cerqual	Attestation d'atteinte : Gain énergétique de 40 % et non dépassement de l'étiquette D + Profil bas carbone Cerqual	
Réemploi	Oui	
Nombre arbres initial	0	



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----