

Zac Bédier-Oudiné Lot B3



Nom du groupe : 113JB



Adresse de l'opération : 47 Avenue Boutroux 75013 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 54



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Oui



Travaux en milieu occupé : Non

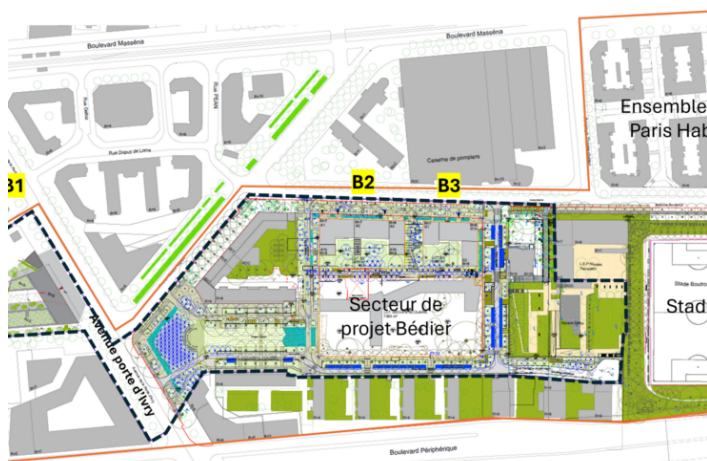


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Construction de 54 logements BRS au sein du secteur Bédier de la ZAC Bédier-Oudiné - Lot B3



Contexte et enjeux du projet

CB06 PR 01

AMÉNAGEUR : SEMAPA - AURELIE CHANSARD

ORIGINE PROJET : ZAC



Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire



Commerce

1

150 SU



Planning

Année de financement	Déc. 2027
AAPC Moe	Oct. 2026
Notification marché Moe	Juin 2027
Dépôt Permis	Janv. 2028
Obtention Permis	Mai 2028
AAPC Travaux	Févr. 2028
OS travaux	Févr. 2029
Livraison	Mai 2031



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Chauffage Urbain
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO