



QUALITE ENVIRONNEMENTALE DES LOGEMENTS SOCIAUX

LA VILLE DE PARIS, CERQUAL ET PARIS HABITAT INAUGURENT UNE OPERATION RESPECTANT LES OBJECTIFS DU PLAN CLIMAT DE LA VILLE DE PARIS.

INAUGURATION
22 JANVIER 9H
30/36, BD DAVOUT
9/17, RUE REYNALDO-HAHN
75020 PARIS



PRESSE PARIS HABITAT
François-Marie Retourné
francoismarie.retourne@parishabitat.fr - 06 07 56 47 91
Antoine Le Mao
antoine.lemao@parishabitat.fr - 06 72 98 87 12

CERQUAL (Agence Wellcom)
Caroline MATZ, Zahra Bouras
cma@wellcom.fr /zb@wellcom.fr
01 46 34 60 60



LA VILLE DE PARIS ET CERQUAL SONT ENGAGÉS DEPUIS 2011 POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES LOGEMENTS SOCIAUX ET ATTEINDRE LES OBJECTIFS DU PLAN CLIMAT VILLE DE PARIS. PARIS HABITAT EST LUI AUSSI ENGAGÉ DEPUIS 25 ANS AVEC CERQUAL SUR LA QUALITÉ DES CONSTRUCTIONS ET DEPUIS PLUS DE 10 ANS SUR LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE.

L'inauguration dans ce cadre, de l'opération Davout-Lagny, est une concrétisation des engagements pris et du rôle de la certification dans l'accompagnement de projets innovants et performants.

Une opération de densification foncière mêlant logements et équipements. Paris Habitat, en collaboration avec la ville de Paris, a réalisé une opération d'aménagement qui consiste à produire de nouveaux logements sociaux, dont 6 logements pour personnes handicapées, à construire de nouveaux équipements de petite enfance en remplacement des anciens, devenus vétustes, à proposer de nouveaux équipements de proximité et à réaménager tous les espaces verts du cœur d'îlot. L'aménagement de l'îlot Davout Lagny, situé dans le sud du 20^e arrondissement, est une importante opération d'optimisation foncière, réalisée dans le périmètre du Grand projet de renouvellement urbain de la Porte de Montreuil. Ce projet est scindé en deux tranches, la première a été livrée en fin d'année 2014, la seconde, qui comprend une bibliothèque numérique, 23 logements et 20 places de stationnement est prévue pour le 2nd trimestre 2017.

La convention ville de Paris/CERQUAL. La convention signée en 2011 permet notamment la création d'une attestation de conformité aux exigences du Plan climat de la ville de Paris et le suivi approfondi des étapes de certification des nouveaux logements sociaux financés par la ville de Paris. A travers son Plan climat adopté en octobre 2007, la ville de Paris s'est donnée comme objectif d'atteindre un haut niveau de qualité environnementale et de performance énergétique pour ses logements sociaux. Elle fixe aux bailleurs sociaux et aux maîtres d'ouvrage des critères ambitieux à respecter pour bénéficier de subventions. Un logement neuf doit atteindre un niveau de consommation conventionnel de 50 kWhep/m²Shon/an, et un logement réhabilité, un niveau de 80 kWhep/m²Shon/an. Ces deux exigences vont au-delà de celles imposées par le label BBC Effinergie.



« L'opération DAVOUT-LAGNY est une remarquable concrétisation des engagements pris avec la ville de Paris en 2011 visant à l'accompagnement par CERQUAL et la certification des projets innovants et performants des bailleurs sociaux, dont Paris Habitat. Cette opération de construction de 47 logements sociaux est, en effet, certifiée Habitat & Environnement, Profil A (Chantier propre), labellisée BBC Effinergie et conforme au Plan climat de la ville de Paris (niveau de consommation conventionnel de 50 kWh/m²Shon/an). À cette occasion, c'est avec plaisir que je remets l'attestation Plan Climat aux élus de la ville de Paris et à Paris Habitat attestant des performances atteintes », commente Antoine DESBARRIERES, Président de CERQUAL.

A ce jour et depuis la signature de cette convention avec la ville de Paris, CERQUAL a certifié :

En construction. Près de 12 900 logements dont 5 600 avec le label BBC Effinergie et 2 324 logements conformes au Plan climat de la ville de Paris ; et près de 13 750 logements sont en cours de certification dont 8 821 en demande du label BBC Effinergie et 2 865 en demande des labels et niveaux énergétiques au-delà de la RT 2012 (RT 2012 – 10 % ; RT 2012 – 20 % et Effinergie +)

En rénovation. Près de 10 900 logements sont certifiés dont 3 872 avec niveau ou label énergétique et 2 302 conformes au Plan climat de la ville de Paris. Et près de 8 811 logements sont en cours de certification dont 7 222 avec un niveau ou label énergétique.

**DETAIL DE L'OPERATION****Typologie des logements**

type	nombre
T1	6
T2	3
T3	21
T4	17
Total	47

Répartition logements/financement

PLAI : 6

PLS : 41

Certification et qualité énergétique

Plan climat de la ville de Paris

Qualitel et Habitat & Environnement profil A - BBC Effinergie (logements)

Coût Total Opération

20 655 854 €

Financement prévisionnel

Prêts (PLAI, PLS) : 9 333 071 €

Subventions ville de Paris, Région, Etat : 1 187 417 €

Prêt collecteur : 560 000 €

Prêt commerce : 927 454 €

Prêt parkings supplémentaires : 1 047 975 €

VEFA 2 crèches + halte-garderie + logement de fonction : 7 599 937 €

Calendrier

Obtention permis de construire : 24 avril 2012

Démarrage des travaux : été 2012

Livraison : décembre 2014

Equipe

Agence d'architecture : Bernard Bühler

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment IDF - Habitat social

Bureau d'études : Math ingénierie



A PROPOS DE

Paris Habitat

Acteur majeur du logement social en Ile-de-France, Paris Habitat gère un parc locatif de plus de 120 000 logements à Paris dont 10 000 logements répartis sur les départements de la petite couronne. Paris Habitat gère mais construit et réhabilite aussi. Ainsi, en 2013, l'Office a livré 1 236 logements neufs et 1 101 logements réhabilités et, mis en chantier 1 403 logements neufs et 2 582 logements en réhabilitation.

Grâce au soutien de la ville de Paris, les équipes de Paris Habitat mettent en œuvre au quotidien leurs compétences et savoir-faire pour développer l'offre de logements sociaux et d'équipements collectifs (crèche, ehpad, maison de santé etc.), et fournir une meilleure qualité de service aux locataires. Cette dernière s'appuie notamment sur une relation au plus proche des locataires, rendue possible grâce à son organisation en 6 directions territoriales et 23 agences.

Dans le cadre de son projet stratégique « Paris Habitat 2017 » lancé en 2013, Paris Habitat mène une démarche de certification ISO 9001 sur l'ensemble de ses activités. Cette dernière sera la reconnaissance des engagements et des actions de Paris Habitat en matière de qualité de service.

Construire, loger, réhabiliter, renouveler les territoires, attribuer des logements, assurer un cadre de vie agréable, animer la vie locale... Les missions de Paris Habitat sont au cœur des problématiques sociales et urbaines actuelles.

CERQUAL

CERQUAL est l'organisme certificateur de l'Association QUALITEL. Depuis 40 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat par la certification et par l'information du public. L'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble autour de l'objectif « Qualité », tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, acteurs de l'offre de logements et de la filière construction, organismes concourant à la qualité du logement et pouvoirs publics. Pour développer et apprécier la qualité selon les modalités du Code de la Consommation relatives à la certification, l'Association QUALITEL s'appuie sur son organisme certificateur CERQUAL, qui délivre des certifications pour le logement collectif et individuel groupé en construction, en exploitation et en réhabilitation, dont les certifications Qualitel (confort et économie de charges), Habitat & Environnement (confort et respect de l'environnement) et NF Logement HQE (haute qualité environnementale) pour le logement neuf.

www.qualite-logement.org



À propos des certifications en construction Qualitel, Habitat & Environnement (H&E) et NF Logement HQE (NF HQE) et en rénovation Patrimoine Habitat (PH), Patrimoine Habitat & Environnement (PH&E) et Patrimoine Habitat profil Rénovation énergétique (PHRé).

CERQUAL, organisme certificateur de l'Association QUALITEL pour le logement collectif et individuel groupé, en construction, en rénovation et en exploitation, délivre des certifications multicritères et globales

Les certifications Qualitel et Habitat & Environnement

La certification Qualitel (pour les logements neufs collectifs et individuels groupés, y compris étudiants et foyers jeunes travailleurs) traite des systèmes permettant d'économiser l'eau et l'électricité, de la durabilité des matériaux, du confort et de la santé des occupants (acoustique, thermique, des matériaux peu émissifs).

La certification Habitat & Environnement reprend les exigences de la certification Qualitel et s'inscrit dans une démarche en faveur du développement durable, qui prend en compte la préservation de l'environnement tout au long du cycle de vie du logement, tout en valorisant les qualités techniques et le confort d'usage des bâtiments (chantier respectueux de l'environnement, choix des matériaux, geste verts et équipements favorisant le tri des déchets et le recyclage). Son option Performance permet de valoriser des niveaux de performance environnementale plus élevés dans les rubriques de la certification. En 2013, CERQUAL a certifié les 200 000^e logements Habitat & Environnement.

La certification NF Logement HQETM apporte des bénéfices au logement telle qu'une consommation d'énergie moins importante, la limitation des champs électromagnétiques, un air plus sain, une bonne répartition de la lumière naturelle et une réduction de l'impact environnemental des logements.

Les certifications Patrimoine Habitat (PH), Patrimoine Habitat & Environnement (PH&E) et Patrimoine Habitat profil Rénovation énergétique (PHRé)

La certification « Patrimoine Habitat » valorise la qualité d'un programme de réhabilitation en fixant des niveaux de performances à atteindre. Elle concerne les immeubles résidentiels collectifs et les ensembles de maisons individuelles groupées, de plus de 10 ans et détenus en pleine propriété. Au-delà des critères essentiels, la certification « Patrimoine Habitat & Environnement » (PH&E) valorise la performance environnementale dans la réhabilitation du même type de logements. Elle permet aux propriétaires de mettre en valeur les efforts environnementaux apportés au patrimoine immobilier. Le profil Rénovation Énergétique permet aux maîtres d'ouvrage (bailleurs sociaux et privés) de satisfaire les exigences concernant les réhabilitations énergétiques des logements. Le profil Rénovation Énergétique impose deux critères obligatoires : la performance énergétique des logements et les gestes verts.



CERQUAL délivre les labels énergétiques suivants :

En construction : Label Effinergie +, RT 2012 – 10% et – 20%, label Bâtiment Biosourcé et label BEPOS-Effinergie 2013 (label pilote).

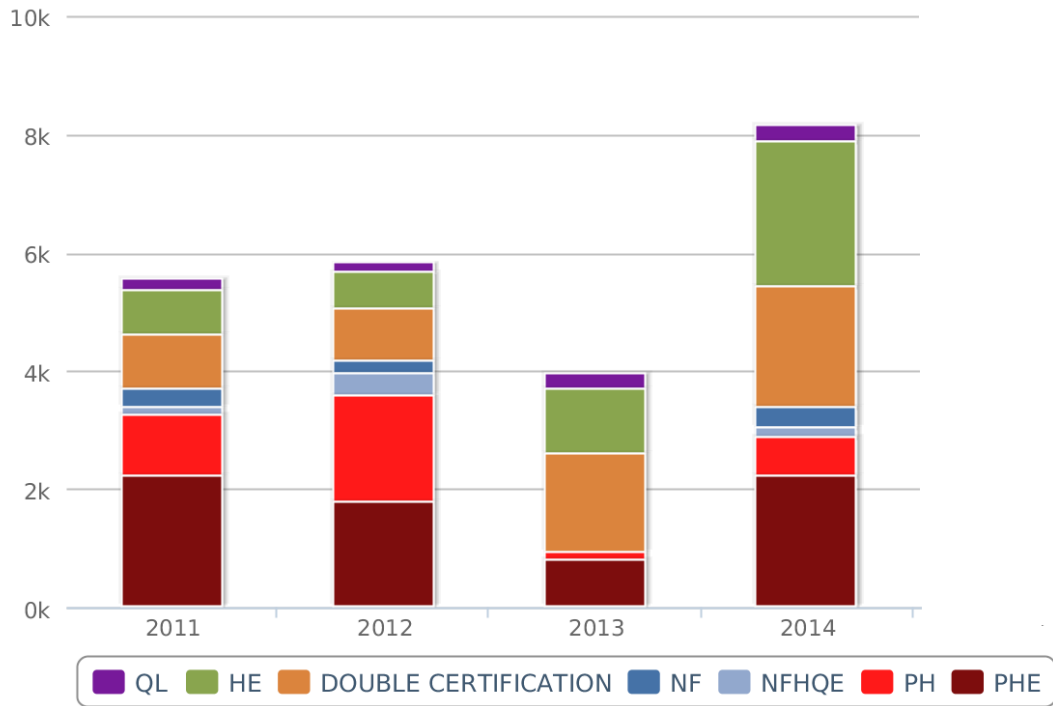
En rénovation: HPE Rénovation, Rénovation 150, BBC-Effinergie Rénovation et Effinergie Rénovation.

ANNEXES (TABLEAUX)

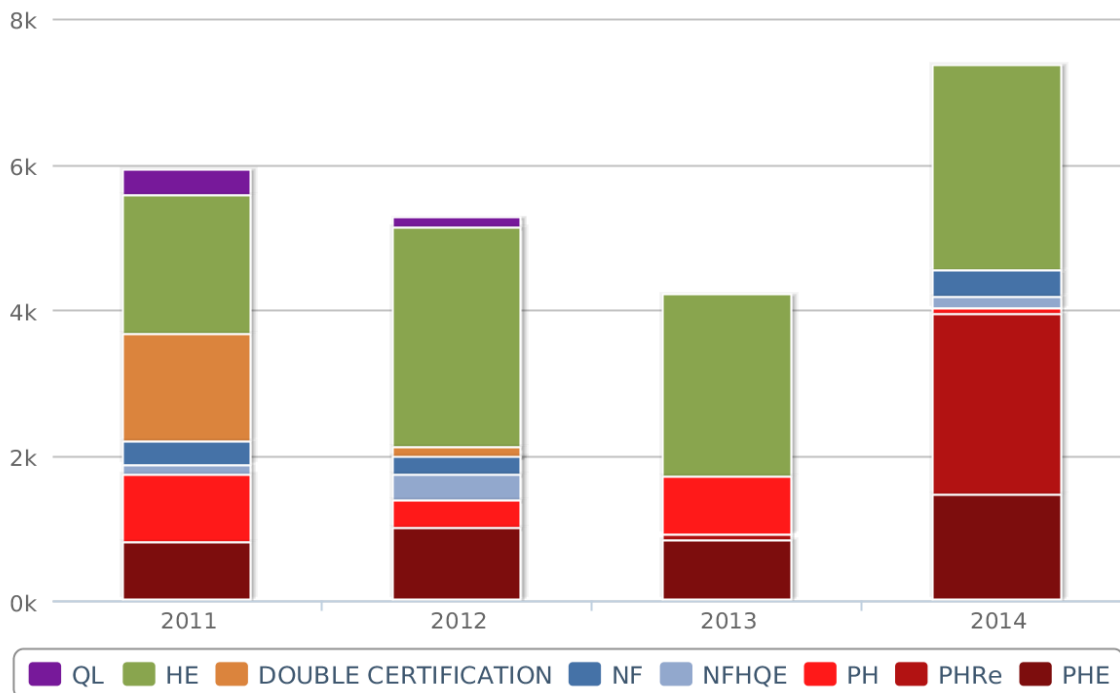
La certification sur la ville de Paris en chiffres

2011 - 2014

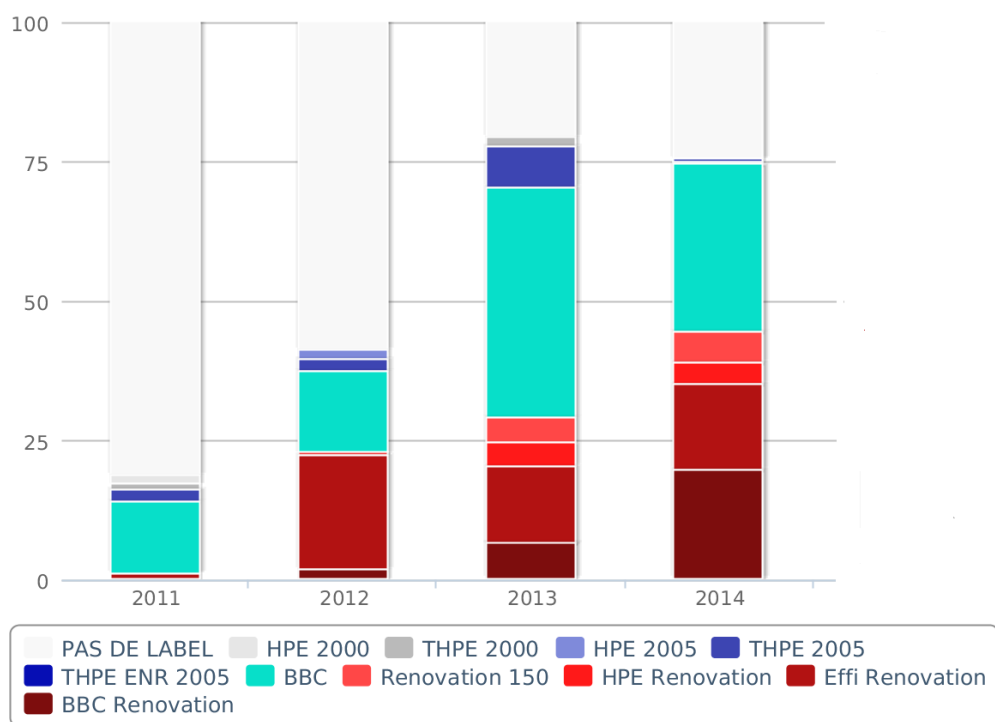
Les opérations certifiées en construction et en rénovation (en nombre de logements)



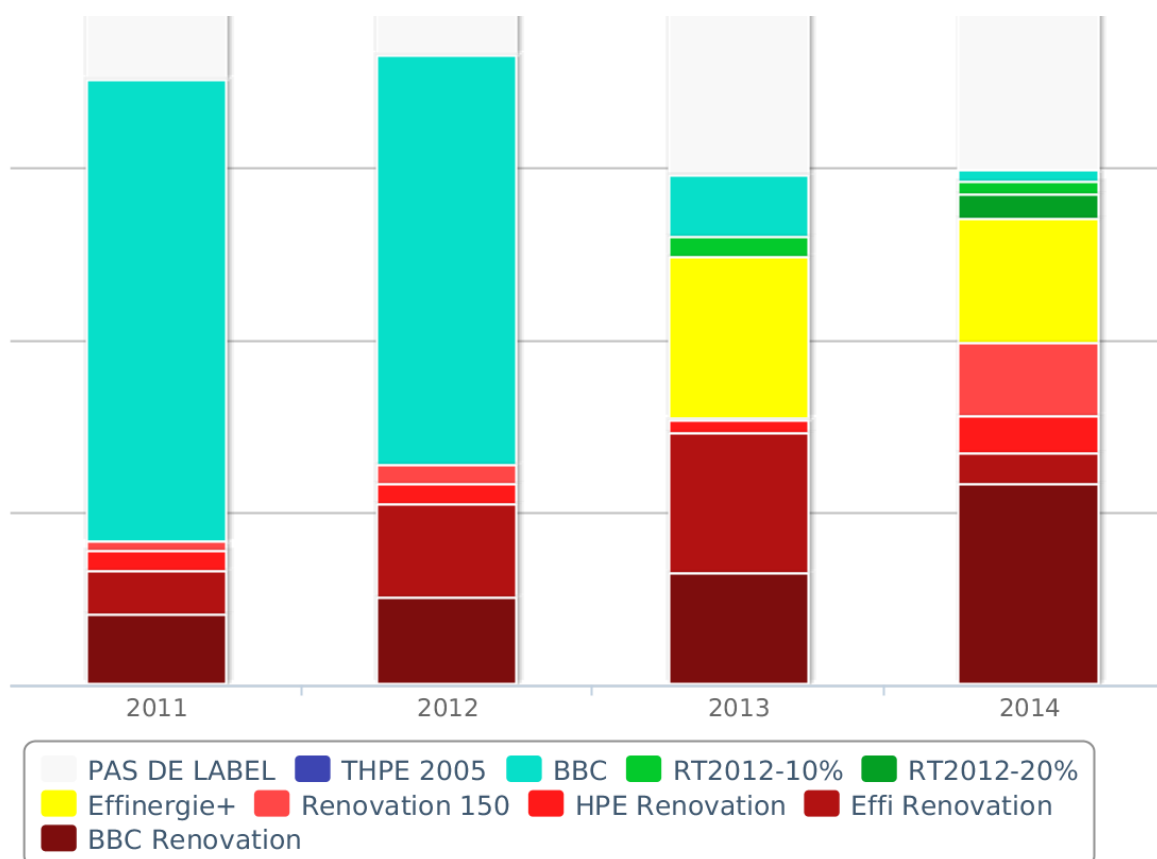
Les opérations en demande de certification en construction et en rénovation (en nombre de logements)



Labels énergétiques des opérations certifiées en construction et rénovation (en %)



Les demandes de labels énergétiques des opérations en construction et rénovation (en %)



Les logements certifiés et Paris Habitat

Evolution du nombre de logements

