

COUP D'ARRÊT POUR UNE VENTE À LA DÉCOUPE, 47 LOCATAIRES SIGNENT LEUR NOUVEAU BAIL

Pour empêcher une vente à la découpe, Aximo, sous l'impulsion de la ville de Paris, a acquis 47 logements dans une copropriété de 139 logements à Paris 10^e. Cette action permet aux actuels locataires ne pouvant ou ne souhaitant pas acheter leur logement de s'y maintenir. Les locataires ont signé hier, le mardi 21 juin leur nouveau bail.

Cet immeuble, situé au 166/172 quai de Jemmapes, a été construit en 1982 par Gécina et acquis par BNP Paribas en 2012 dans la perspective d'une vente à la découpe.

En réaction à cette vente réalisée lot par lot dans un objectif purement spéculatif, un collectif de locataires s'est largement mobilisé. Afin de permettre à tous ceux qui le souhaitaient de conserver leur logement, la ville de Paris a décidé, en novembre 2014, d'exercer son droit de préemption pour 47 logements. Ces derniers ont ainsi été acquis par Aximo, filiale de Paris Habitat, principal bailleur social de la Ville de Paris.

Les 47 logements ont ainsi été conventionnés en logements sociaux de type PLS. Et les locataires dont les ressources sont inférieures au plafond de loyer PLS ont bénéficié d'une baisse de loyer.

Le mardi 21 juin, les locataires signent leur nouveau bail, heureuse conclusion d'un combat porté par ce collectif.

Une filiale de