

OPTIMISATION FONCIÈRE. 28 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX ÉCONOMES DANS LE 13^e ARRONDISSEMENT

Après avoir démoli toutes les structures existantes sur une parcelle peu profonde et étroite, Paris Habitat a construit, au 62 rue du Dessous des berges (13^e), un ensemble de 28 logements sociaux dans un cœur d'îlot paysagé.

Sur un terrain anciennement occupé par un pavillon, trente boxes tous vides et sans aucun élément paysager, Paris Habitat livre 28 logements sociaux familiaux répartis en deux entités, 1 bâtiment de 7 étages sur rue et 1 ensemble de 3 étages sur cour végétalisée.

Le bâtiment sur rue, qui compte 21 logements, est sculpté sur 7 niveaux et propose des étages en saillie qui se découpent en rubans et relient les 2 immeubles contigus. Ce bâtiment se fond dans la rue tout en contrastant subtilement avec l'environnement bâti, notamment grâce au traitement de la façade revêtue d'une résille qui préserve l'intimité des balcons et des appartements largement vitrés. Le bâtiment sur cour de 7 logements contraste volontairement avec l'immeuble sur rue. En effet, les façades de l'ensemble sont réalisées avec un bardage en bois brut. On y accède par une allée piétonne qui chemine dans un cœur d'îlot végétalisé.

Agence d'architecture :
Odile et Guzy Architectes

Bureaux d'études :
EVP, ODC, CORETUDE

Entreprise :
Corps d'états séparés

En plus du cœur d'îlot, l'avancée sur rue et les toitures sont également végétalisées. Enfin, des panneaux solaires sont installés sur le toit et permettent de préchauffer l'eau chaude sanitaire des logements et donc de diminuer les charges des locataires.

Le programme est complété par 12 places de stationnement et 22 caves.

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12