

# OUVERTURE D'UNE RÉSIDENCE INNOVANTE À VOCATION SOCIALE POUR LES PERSONNES ÂGÉES.



[www.parishabitat.fr](http://www.parishabitat.fr)



## **PRESSE PARIS HABITAT**

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91  
Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

[www.petitsfreresdespauvres.fr](http://www.petitsfreresdespauvres.fr)

## **LES PETITS FRÈRES DES PAUVRES**

Isabelle Sénécal, isabelle.senecal@petitsfreresdespauvres.fr - 01 49 23 14 49  
Mendrika Rabenjamina, mrabenjamina@agence-profile.com - 01 56 26 72 24

# OUVERTURE D'UNE RÉSIDENCE INNOVANTE À VOCATION SOCIALE POUR LES PERSONNES ÂGÉES.

**Après deux ans de travaux, l'Office livre un établissement pluriactivité de 62 logements dans le 13<sup>e</sup> arrondissement. Ce dernier comprend une pension de famille, une résidence autonomie et une petite unité de vie gérées par l'association les petits frères des Pauvres. L'opération est complétée par un centre d'accueil Alzheimer confié à l'association Isatis, une maison de santé et un restaurant.**

**Une résidence pour les plus fragiles.** L'originalité de ce programme consiste dans la cohabitation de deux structures spécialisées. La première structure, gérée par l'association *les petits frères des Pauvres*, est un pôle d'hébergement de 62 studios dont l'objectif est de proposer une forme d'habitat et d'accompagnement permettant de vivre et de vieillir chez soi. La seconde structure, gérée par l'association *Isatis*, est un centre d'accueil de jour thérapeutique qui s'adresse à des personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer. Le rez-de-chaussée de la résidence est occupé par un centre médical qui renforce l'offre de soins dans une zone déficitaire.

**Un nouveau quartier se dessine.** La livraison de cette résidence s'inscrit dans le cadre du projet d'aménagement Bédier – Porte d'Ivry, dont l'ambition est de donner à ce quartier parisien une qualité urbaine et des espaces publics identiques à celle des arrondissements plus « centraux » de la capitale. Avec à la fois des habitations pour les seniors et des services pour les habitants, la résidence répond à l'objectif de la ville de Paris de construire des bâtiments « pluriels », qui mêlent logements et équipements.

**Un projet architectural ambitieux.** La résidence constitue la porte d'entrée du quartier Bédier-Porte d'Ivry et participe pleinement au renouveau architectural de ce territoire en pleine mutation. Le bâtiment, tout en volume, s'articule harmonieusement avec les immeubles voisins en épousant leur architecture.

**Une qualité d'usage exemplaire.** Plusieurs solutions ont été mises en œuvre pour favoriser le confort des résidents. L'agencement en « terrasses urbaines » procure un maximum de luminosité tout en préservant celle des édifices environnants. L'orientation des espaces communs sur l'extérieur avec des grandes baies vitrées place les occupants en prise directe avec la vie du quartier. Enfin, deux jardins, un « thérapeutique » et un « potager » ont été aménagés dans l'enceinte de la nouvelle résidence.

## PRÉSENTATION DES DIFFÉRENTES STRUCTURES

**La polystructure Yersin** a été conçue pour rassembler sur un même site des personnes de plus de 50 ans en situation de précarité au sein d'une pension de famille et des personnes âgées de plus de 60 ans au sein d'une résidence autonomie et d'une petite unité de vie. Ces différents types d'habitat mettent en relation directe les résidents avec des services de proximité (médecin, commerces, transports en commun...). Ils favorisent aussi le sentiment pour chacun d'être dans son propre logement au sein d'un immeuble (interphone, boîte aux lettres...) permettant de renforcer le « comme à la maison », promu par l'Association, tout en bénéficiant d'un accompagnement adapté. Comme le souligne François-Xavier Turbet Delof, directeur adjoint des petits frères des Pauvres-Association de Gestion des Etablissements « les petits frères des Pauvres défendent le choix possible par chacun d'un lieu de vie adapté et favorisent l'existence d'alternatives entre le tout-domicile et l'établissement médicalisé, en privilégiant des structures à taille modeste, un désir partagé par beaucoup de personnes vulnérables ».

- **La pension de famille.** C'est une unité de logements groupés qui permet à des personnes en difficulté sociale, de plus de 50 ans, de pouvoir accéder à un logement autonome, tout en évitant de se retrouver en situation d'isolement. La pension de famille compte 24 studios équipés.
- **La petite unité de vie.** C'est un établissement à destination de personnes de plus de 60 ans en perte d'autonomie désireuses d'intégrer un lieu de vie de type familial. Alternatives à la maison de retraite, les petites unités de vie proposent le confort d'un logement autonome, une présence 24H/24, une aide aux actes de la vie quotidienne et l'accès à tous les services de maintien et de soin à domicile. La petite unité de vie compte 21 studios équipés.
- **La résidence autonomie.** C'est un ensemble de logements associés à des services collectifs, tels que la restauration, des animations ou l'entretien du linge pour des personnes âgées autonomes. Chaque résident est locataire et gère son propre logement. Les personnes, si elles le souhaitent, peuvent également participer activement à la vie quotidienne de la maison et organisent leur journée en totale autonomie et selon leurs désirs respectifs. La résidence autonomie compte 17 studios équipés.

**Un accueil de jour pour les malades d'Alzheimer.** Géré par l'association ISATIS, l'accueil de jour thérapeutique s'adresse à des personnes souffrant de troubles cognitifs (type maladie d'Alzheimer ou pathologies apparentées) et à leurs proches accompagnants. D'une capacité de 25 places par jour, les personnes viennent une à trois fois par semaine, de 10h à 16h30, suivre des activités favorisant la préservation de leur autonomie et la resocialisation, « une façon de soulager les aidants mais aussi de permettre aux personnes de rester le plus longtemps possible à domicile » souligne Marie-Laure Martin, responsable du centre. Elle fait également part de sa satisfaction quant à l'aménagement de l'ensemble, « nous avons été sollicités très en amont, ainsi l'architecture coïncide-t-elle d'une part avec notre projet de prise en soin des personnes et d'autre part avec l'ambiance que l'équipe pluridisciplinaire y fait régner chaque jour : chaleur et convivialité ».

**La Maison de Santé de Yersin**, est née de la rencontre début 2016 de 3 jeunes médecins, d'un infirmier et d'une sage-femme ayant tous la volonté de sécuriser l'accès aux soins grâce à une maison de santé pluriprofessionnelle. D'horizons divers et d'expériences différentes, ils étaient tous animés d'une même volonté, celle d'apporter au quartier une présence médicale de premier recours. Patricia Lucidarme a ouvert la consultation sage-femme dès le 8 août, rejointe ensuite par l'équipe des médecins: Sophie Lopes, Marc Bigaré, Marie Ecollan et enfin l'infirmier Nicolas Rolland, qui bénéficie désormais d'un local spécifique pour y réaliser des soins programmés. Etoffer rapidement l'équipe infirmière permettra de mener à bien l'ensemble des projets inscrits dans les objectifs de la maison de santé.



les petits frères  
des Pauvres



**MAIRIE DE PARIS**



### DETAILS DE L'OPERATION

#### Typologie des logements

T1 : 62

#### Certification et qualité énergétique

Plan climat de la ville de Paris

Qualitel et Habitat & Environnement EHPAD (Profil A) option BBC Effinergie

#### Coût total de l'opération

13 876 835 € TTC

#### Financements

Paris Habitat

Ville de Paris

Région Île-de-France

Etat

Anru

#### Calendrier

Obtention permis de construire : mars 2013

Démarrage des travaux : mai 2014

Livraison : juin 2016

#### Equipe

Agence d'architecture : Brenac et Gonzalez

Entreprise générale : Urbaine de Travaux

Bureau d'études : SNC Lavalin

[www.parishabitat.fr](http://www.parishabitat.fr)



[www.petitsfreresdespauvres.fr](http://www.petitsfreresdespauvres.fr)

#### PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

#### LES PETITS FRERES DES PAUVRES

Isabelle Sénécal, isabelle.senecal@petitsfreresdespauvres.fr - 01 49 23 14 49

Mendrika Rabenjamina, mrabenjamina@agence-profile.com - 01 56 26 72 24