

INAUGURATION DE 90 LOGEMENTS SOCIAUX, DE LOCAUX COMMERCIAUX ET D'UNE CRÈCHE AU CŒUR DU 10^e ARRONDISSEMENT

Après la démolition d'immeubles vétustes, Paris Habitat a construit un équipement de grande envergure comprenant 90 logements sociaux avec un jardin en cœur d'îlot, 95 places de stationnement et une crèche de 66 places. Enfin, l'Office favorise l'activité économique avec l'implantation de commerces de proximité au rez-de-chaussée.

Cet ensemble, dessiné par l'architecte Alexandre Chemetoff, comprend deux bâtiments d'habitation. Le premier est implanté le long de la rue Bichat, le deuxième rue du Faubourg-du-Temple. Ces deux bâtiments s'élèvent sur 5 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée. La grande majorité des logements est traversante entre rue et jardin et possède soit une terrasse, soit des bows-windows. Tandis que l'ossature en bois de la façade de l'immeuble lui confère une teinte argentée, un jeu de couleurs ou d'ouvertures permet de domestiquer la lumière en fonction de l'orientation des espaces. Ainsi la toiture en zinc plissé, rappel du thème des bâtiments industriels, confère un éclairage zénithal et accueille des panneaux solaires qui participent à la production d'eau chaude sanitaire. Tous les espaces de service s'éclairent naturellement depuis la rue ou les patios plantés. Le porche, qui ouvre depuis la rue du Faubourg-du-Temple, offre aux passants un aperçu de la qualité du jardin créé en cœur d'îlot.

La crèche quant à elle se glisse sous le bâtiment rue Bichat pour se développer à la fois sous le bâtiment de logements et en cœur d'îlot. Son toit planté offre une frontière végétale entre le jardin des enfants et les logements. À l'intérieur, les jardins d'hiver participent à l'éclairage et à l'équilibre thermique de l'équipement. Les espaces réservés aux enfants s'abritent sous une construction en bois dont la façade vitrée s'ouvre largement sur un jardin protégé, propice aux jeux des enfants.

Originalité du programme, Paris Habitat, la mairie du 10^e et la mairie de Paris ont lancé début 2016 un appel à candidatures pour la commercialisation de locaux situés au rez-de-chaussée. Ainsi, courant 2017, une grande librairie, une poissonnerie et une halle alimentaire proposant des produits fermiers de proximité à prix accessibles ouvriront leurs portes.

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr



DÉTAILS DE L'OPERATION

Typologie des logements

T1 : 28
T3 : 30
T4 : 27
T5 : 5
Total : 90

Certification et qualité énergétique

- Habitat et Environnement profil A BBC Effinergie
- Plan Climat de la ville de Paris (consommation énergétique : 50 kwh/m² SHON/an)
- La crèche s'inscrit dans la démarche Haute Qualité Environnementale

Coût total de l'opération

31 45 523 € TTC

Financements

- Ville de Paris
- Paris Habitat
- État
- Région Île-de-France
- Action logement

Catégories de financements

- PLUS : 50
- PLS : 18
- PLAI : 22

Calendrier

- Obtention permis de construire : décembre 2010
- Démarrage des travaux : décembre 2013
- Livraison : avril 2016

Équipe

- Agence d'architecture : Bureau Alexandre Chemetoff
- Bureaux d'études : Khephen (structure) ; Espaces Temps (fluides) ; Franck Boute (développement durable)
- Paysagiste : Bureau Alexandre Chemetoff
- Économiste : GC Ingénierie
- Entreprises : Bouygues, Eccologia
- Maitrise d'œuvre démolition : Coteba