



INAUGURATION DE 90 LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE 12^e ARRONDISSEMENT

Cette opération d'optimisation foncière et de production mixte a permis la livraison de 90 logements sociaux, 150 places de parking, un local commercial et une crèche de 66 places en activité depuis déjà six mois. Enfin, les espaces extérieurs ont été requalifiés.

Pour réaliser cet ambitieux projet, Paris Habitat a dû démolir un ancien immeuble vétuste, dont les occupants ont été relogés ou indemnisés, et des boxes situés à l'arrière de la parcelle. Le projet se situe dans un espace vert protégé de 3,8 hectares où sont implantés plusieurs bâtiments des années 70. Tout le quartier bénéficie de ce parc arboré par petites touches visibles depuis les rues. Cette perspective a été préservée dans le cadre du nouveau programme.

Le nouveau bâtiment, intégré au relief du site, vient s'adosser au pignon voisin et profite de son exposition sud-est sur rue pour ouvrir les logements sur des balcons filants. Dans le socle du nouveau bâtiment, la crèche est installée sur deux niveaux. Coté parc, en profondeur sur la parcelle, les constructions sont plus basses. Posés sur un socle en béton matricé lasuré, cinq petits plots s'intègrent au talus. Ces maisonnettes sont entrecoupées par des failles distributives, ouvertes, qui apportent une lumière du sud et une transparence sur les îlots voisins. L'enveloppe du bâtiment est constituée d'un bardage métallique sur rue et bois sur le parc. Tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La requalification des espaces du parc a permis d'augmenter les espaces verts, de réduire les surfaces minérales, de planter de nouveaux arbres qui viennent en relais des arbres vieillissants, d'améliorer les accès et la sécurité du site par des aménagements dédiés aux riverains, d'installer des espaces de service et de confort pour qualifier et transformer le cadre de vie des habitants.

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr





DÉTAILS DE L'OPERATION

Typologie des logements

T1 : 16
T2 : 6
T3 : 33
T4 : 35
Total : 90

Certification et qualité énergétique

- Certification Cerqual= Habitat et Environnement profil A, BBC Effinergie
- Plan Climat de la ville de Paris (Consommation énergétique : 50 kwh/m² SHON/an)

Coût total de l'opération

27 356 366 € TTC

Financements

- Ville de Paris
- Paris Habitat
- État
- Action logement

Catégories de financements

- PLUS : 45
- PLS : 45

Calendrier

- Dépôt du permis de construire : juillet 2011
- Démarrage des travaux : mai 2013
- Livraison : mai 2016

Équipe

- Agence d'architecture : Fabienne Gérin-Jean Architectes
- Bureau d'études : INCET
- Entreprises : STEFCO
- Paysagiste : Jean-Michel Rameau Paysagiste

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91
Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr

