

16 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX ET UN CABINET MÉDICAL INAUGURÉS DANS LE 3^e ARRONDISSEMENT

A l'origine, l'ensemble immobilier, situé à l'angle des rues de Turenne et de Saintonge à proximité des stations de métro Filles du Calvaire et République, était composé de 4 locaux commerciaux (à RDC et R+1) et de 23 petits logements dont de nombreuses chambres.

La Ville de Paris a acquis ce bien en mars 2008 par voie de préemption puis l'a confié à Paris Habitat par bail emphytéotique. Dans le cadre d'une opération de réhabilitation, l'Office a restructuré l'ensemble pour offrir 16 logements sociaux plus grands dans un arrondissement déficitaire en logements sociaux.

Enfin, un cabinet médical conventionné secteur 1 a été inauguré en septembre. L'ouverture de ce centre s'inscrit dans le dispositif Paris Med' lancé par la ville de Paris. Il permet aux professionnels de se regrouper, de créer des cabinets et de bénéficier de subventions. Face au manque de structure soins dans certains arrondissements, ce dispositif facilite l'intégration des professionnels de santé sur le territoire et rend l'accès aux soins égalitaire.

Cette opération illustre parfaitement l'engagement de Paris Habitat pour accroître le parc de logements sociaux et répondre à la demande des habitants. Pour atteindre les objectifs ambitieux de la ville de Paris, l'Office continue ainsi de développer son patrimoine, souvent grâce à des solutions innovantes et ce, malgré la contrainte d'un foncier devenu rare à Paris. Par ailleurs, Paris Habitat met en œuvre une politique de réhabilitation autour d'une programmation pluriannuelle. Elle repose sur un grand principe : engager des opérations globales sur un groupe présentant des pathologies ou des dysfonctionnements importants plutôt que de procéder à des interventions ponctuelles et successives. La décision de concentrer les moyens sur la réhabilitation a conduit à doubler sur les trois derniers exercices le budget qui lui est consacré.

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr



DETAILS DE L'OPERATION

Typologie des logements

T1 : 4

T2 : 5

T3 : 5

T4 : 2

Total : 16

Certification et qualité énergétique

- Certification Patrimoine et Habitat pour le bâtiment rue

- Plan Climat de la ville de Paris (Consommation énergétique : 50 kwh/m² SHON/an)

Coût total de l'opération

3 011 545 € TTC

Financements

Paris Habitat

Ville de Paris

Région Île-de-France

Etat

Catégories de financements

PLUS : 12

PLAI : 4

Calendrier

Obtention permis de construire : juillet 2010

Démarrage des travaux : mai 2013

Livraison : juin 2016

Equipe

Agence d'architecture : S.C.P.A BAPST

Bureau d'études : René Cuilhé & Associés

Entreprise : Atlante Construction