

OPTIMISATION FONCIÈRE. 20 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX ACCESSIBLES ET PERFORMANTS DANS LE 19^e ARRONDISSEMENT

Après la démolition d'un ensemble immobilier composé de 2 corps de bâtiment au 35, rue de Nantes, dans le quartier dit du «Pont de Flandre», Paris Habitat a livré une nouvelle opération de 20 logements sociaux familiaux avec un jardin collectif en cœur d'îlot.

L'opération récemment livrée par Paris Habitat est exemplaire à plusieurs titres. D'un point de vue énergétique d'abord, puisque des panneaux solaires installés sur le toit permettent de récupérer l'énergie du soleil pour la convertir en chaleur pour l'eau chaude sanitaire des logements et donc, de diminuer les charges des locataires. Les matériaux de construction choisis comme la structure en béton garantissent quant à eux une isolation thermique extérieure performante.

Par ailleurs, les parties communes sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et tous les logements sont également accessibles et adaptables. Deux logements ont d'ailleurs été aménagés avec tous les équipements et accessoires requis pour les personnes à mobilité réduite.

Le confort d'usage des locataires a également été pris en compte très largement dans le projet architectural. A l'exception des T1 sur rue, tous les logements bénéficient de prolongements extérieurs, balcons et terrasses généreuses en cœur d'îlot et la majorité des logements sont traversants ou à double orientation. Un jardin collectif de 130 m² dessert 3 logements en duplex sur cour.

Paris Habitat a demandé au collectif d'artistes YoKyoK d'intervenir dans les parties communes, résultat, des silhouettes humaines miniatures, en noir et blanc, habillent les murs et les portes des halls et de la cage d'escalier.

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

DETAILS DE L'OPERATION

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

type	nombre
T1	4
T2	1
T3	8
T4	6
T5	1
total	20

VENTILATION PAR TYPE DE FINANCEMENT

PLS	20
-----	----

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Certification H&E profil A, option Performance / Label BBC Effinergie / - Plan Climat de la ville de Paris (consommation énergétique : 50 kwh/m² SHON/an)

Production d'ECS solaire collective

COUT TOTAL DE L'OPERATION : 6,2 M€

FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prêts (PLAI, PLUS, PLS) : 2 017 828 €

Subvention ville de Paris : 725 720 €

Participation collecteurs : 218 000 €

CALENDRIER

Dépôt du permis de construire : décembre 2012

Démarrage des travaux : février 2014

Livraison des 20 logements : décembre 2015

EQUIPE

Agence d'architecture : Atelier du Pont

Entreprise : Stefco

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12