

BAISSE DES APL ET DES LOYERS DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Réaction de Roger Madec, président de Paris Habitat

Les récentes annonces du gouvernement d'une baisse conjuguée des APL et des loyers dans le logement social sont un mauvais coup porté tant aux locataires qu'aux organismes gestionnaires.

Pour Paris Habitat, premier bailleur social public de France, principal acteur du logement social à Paris et dont près de 40% des locataires sont bénéficiaires de l'APL, cela se traduirait par une perte sèche des recettes locatives de plus de 30 millions d'euros par an.

La baisse significative de ses fonds propres qui en résulterait ne pourrait que négativement impacter la forte mobilisation de l'établissement dans la production de logements sociaux de qualité, dans la rénovation énergétique de son patrimoine et dans l'amélioration de sa qualité de service engagée conformément aux objectifs fixés par la Maire de Paris, Anne Hidalgo, et qui répondent aux besoins de la capitale de la France et de ses habitants.

Je soutiens totalement la démarche de l'Union sociale pour l'habitat et de son président afin qu'une rencontre avec le président de la République se tienne dans les plus brefs délais. Elle permettra de lui exposer clairement les conséquences sociales pour les locataires et, pour les bailleurs sociaux, les effets néfastes en matière de production de nouveaux logements et d'amélioration de leur patrimoine de ces futures décisions aux résonnances strictement financières.

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr

