



POSE DES PREMIÈRES PIERRES DE LA CASERNE DE REUILLY, LES TRAVAUX DÉMARRENT.

Ce jeudi 6 juillet, les premières pierres des 6 lots du projet de reconversion de la caserne de Reuilly seront posées*, annonçant le démarrage des travaux de cette opération d'aménagement majeure. D'ici mi-2020 seront livrés 582 logements dont 339 logements sociaux (familiaux et étudiants), 110 logements familiaux à loyer intermédiaire, 133 logements à loyer libre encadré, une crèche municipale de 66 berceaux, un jardin public de 4 800 m² et 1 800 m² de surfaces végétalisées.

Le projet d'aménagement de la caserne de Reuilly, désaffectée depuis 2005, représente une opportunité pour tous les riverains et Parisiens de se réapproprier ce vaste espace de 2 hectares en plein cœur de Paris. Cette opération répond également à de multiples enjeux : créer de nouveaux accès piéton et ouvrir le site ; mettre en valeur le patrimoine architectural existant ; réaliser 600 logements locatifs pour répondre aux attentes des parisiens dont 50 % de logements sociaux familiaux et étudiants ; participer à l'animation du quartier par la création de locaux d'activités, commerciaux, associatifs et d'ateliers d'art ; réaliser un jardin public et une crèche municipale. Ce projet d'envergure a fait l'objet d'une enquête publique à l'automne 2015 qui a reçu un avis favorable de la Commission. Les premières livraisons de ce projet sont prévues dans deux ans, pour la rentrée de septembre 2019.

Depuis le lancement du projet, Paris Habitat et la Mairie du 12^e arrondissement ont mis en place un dispositif de dialogue intense et innovant pour informer et échanger avec les riverains. Ces échanges ont permis notamment de faire évoluer le projet afin qu'il réponde au mieux aux attentes des habitants (plus de locaux associatifs, des ateliers d'art ouverts aux artisans, un espace pour des jardins partagés...). Par ailleurs, pour présenter l'opération et ses avancées aux habitants et aux riverains, trois réunions publiques d'information ont été organisées et une quatrième est d'ores et déjà programmée le 11 juillet. Une Maison du projet a aussi été ouverte sur site. Enfin, au sein du conseil de quartier Jardin de Reuilly, une commission caserne de Reuilly a été spécialement constituée. Dans le cadre du projet d'aménagement, l'animation des rez-de-chaussée ainsi que l'aménagement des futures placettes et du jardin public ont fait l'objet de temps d'échanges et productions collectives lors des ateliers-riverains.

Autre particularité de cette opération, l'existence d'équipements et matériaux qualitatifs présents sur le site a poussé l'équipe de maîtrise d'ouvrage à intégrer le réemploi dans le projet. Accompagné par ROTOR déconstruction, collectif d'architectes belges spécialisés sur le réemploi dans le bâtiment, l'Office a réalisé un inventaire des matériaux réemployables : planchers en bois, ardoises de toiture, poutres en bois massif, dalles, radiateurs, placards, poignées, luminaires, équipements sanitaires. À partir des préconisations de réemploi in situ, une sensibilisation des 6 équipes de maîtrise d'ouvrage a été menée, aboutissant à l'intégration de certains matériaux dans les nouveaux projets : portes de placard réutilisées, cloisons de blocs sanitaires transformées en plans de travail, pavages, etc.

*Pose des premières pierres en présence de Catherine Baratti-Elbaz, Maire du 12^e arrondissement ; Roger Madec, Président de Paris Habitat ; Pénélope Komites, Adjointe à la maire de Paris en charge des espaces verts, de la nature, de la biodiversité et des affaires funéraires ; Jean-Louis Missika, Adjoint à la maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, des projets du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité ; Ian Brossat, Adjoint à la maire de Paris en charge du logement et de l'hébergement d'urgence ; François Ravier, Préfet, secrétaire général de la préfecture ; Stéphane Dauphin, Directeur général de Paris Habitat

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr



PRESSE MAIRIE 12^e

Serge Bléhous - serge.blehous@paris.fr - 01 44 68 12 76