

# PARIS HABITAT ACQUIERT AUPRÈS DE L'ÉTAT UN ANCIEN GARAGE, DANS LE 19<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT, POUR Y CONSTRUIRE 157 LOGEMENTS.

**Sur ce site, l'Office livrera, fin 2021, 44 logements sociaux, 30 logements intermédiaires et 83 logements en accession. Paris Habitat et l'Etat signent l'acte de vente le mardi 21 mars, en présence d'Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, Christian Eckert, secrétaire d'État auprès du ministre de l'Economie et des Finances, chargé du Budget et des Comptes publics, Thierry Repentin, délégué interministériel à la Mixité Sociale dans l'Habitat et Ian Brossat, adjoint à la maire de Paris Habitat en charge du Logement.**

Construit au début des années 1960, ce bâtiment situé dans un cœur d'îlot à proximité de la Philharmonie de Paris, entre l'avenue Jean-Jaurès et la rue Petit, a abrité pendant plus de 40 ans le "garage Renault Porte de Pantin". Il est composé de deux niveaux de sous-sol et de 7 étages, représentant au total une surface de plancher de plus de 30 000 m<sup>2</sup>. Dans la perspective d'une réorganisation de ses sites, la Préfecture de police a fait l'acquisition du garage en 2006.

Dans le cadre d'une évolution de stratégie, l'Etat a décidé d'abandonner le projet et de revendre ce bien. L'ensemble, situé en cœur d'îlot d'une copropriété regroupe aussi deux immeubles d'habitation à chaque extrémité de la parcelle. Après négociations, l'assemblée générale du 18 octobre 2016 a accepté la scission de la copropriété et rendu possible le projet de l'Office mêlant logements sociaux, intermédiaires et en accession. Les travaux démarreront à l'été 2017 et le coût global de l'opération avoisinera les 50 millions d'euros.

Le projet retenu développe une surface de plancher (SDP) de 10 400 m<sup>2</sup> environ, 1/3 de la surface actuelle du garage. Les deux agences d'architecture retenues, Encore Heureux pour la partie accession et Archi 5 Prod pour la partie sociale, ont choisi de traiter de manière unitaire l'ensemble de la parcelle tout en présentant deux projets architecturaux distincts.

Pour le programme de logements sociaux et intermédiaires, la partie du garage côté avenue Jean-Jaurès sera démolie. Sur ce terrain seront érigés un bâtiment principal de 6 étages et des maisons individuelles sur deux niveaux. La partie du garage implantée à l'arrière du bâtiment situé rue Petit sera conservée en partie et reconvertie pour réaliser les logements en accession libre sur 7 étages avec un jardin potager sur la toiture. Les façades des bâtiments seront préfabriquées en ossature bois et recouvertes de bardage et cassettes métalliques. Un système de récupération des eaux de pluie permettra d'alimenter les toilettes et l'arrosage automatique des espaces verts.

### PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

[www.parishabitat.fr](http://www.parishabitat.fr)

