

PARIS HABITAT MOBILISÉ POUR RÉPONDRE AUX OBJECTIFS DE CRÉATION DE LOGEMENTS SOCIAUX DE LA VILLE DE PARIS ET À L'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE DES HABITANTS

Les perspectives de l'Office en matière de développement de l'offre nouvelle et de l'amélioration du patrimoine existant ont été présentées aujourd'hui au Conseil d'administration.

111 opérations de production de nouveaux logements, pour un total de près de 6 000 logements sociaux et intermédiaires sont actuellement en travaux ou en montage. Des programmes qui offrent aussi des équipements de proximité, comme des crèches multi-accueil, des écoles élémentaires, des gymnases. Pour accroître le parc de logements sociaux et répondre aux besoins des ménages dans leur diversité, **Paris Habitat développe son patrimoine en mobilisant toutes les opportunités foncières et immobilières possibles** : construction neuve en secteur diffus et en secteur d'aménagement, transformation d'immeubles de bureaux en logements, immeubles acquis/réhabilités, achat d'immeubles en état de futur achèvement, etc. **L'enveloppe budgétaire mobilisée pour la construction de ces plus de 6 000 logements, représente 700 M€ (hors foncier). En 2017, Paris Habitat prévoit la livraison de plus de 1 000 logements, qui s'ajoutent aux 123 868 logements déjà gérés, et 222 places en crèche.**

Depuis quelques années, Paris Habitat a mis en place une programmation importante d'amélioration de son patrimoine. Entre 2015 et 2020, Paris Habitat aura investi plus de 800 M€ pour rénover son patrimoine. Avec les opérations engagées depuis 2013, l'enveloppe travaux atteindra un montant de près de 1,2 Md€. La programmation établie jusqu'en 2020 a notamment été élaborée en ciblant en priorité les quartiers Politiques de la Ville et les immeubles les plus énergivores. L'élaboration d'un nouveau Plan stratégique de patrimoine en 2017, annoncé lors de ce même Conseil d'administration, va permettre à l'Office d'objectiver cette programmation et de renforcer les diagnostics partagés. **Pour 2017, Paris Habitat déposera les demandes de financement pour 12 opérations représentant un total de 2 086 logements. Le coût prévisionnel de ces différents programmes est de 100 M€.** À ces programmes s'ajoute la requalification de 5 sites pour un montant de 27 M€. **En 2017, Paris Habitat ambitionne de livrer plus de 1 000 logements issus de programmes de réhabilitation et de réhabilitation/Plan climat. Tous ces programmes de réhabilitation sont conduits en étroite concertation avec les locataires.**

Enfin, dans un souci permanent de l'amélioration de la qualité de service, l'Office procède, après livraison, à des enquêtes de satisfaction auprès des locataires. En 2016, pour un total de 809 nouveaux logements ciblés, plus d'1/3 des locataires ont répondu au questionnaire. **92 % des nouveaux locataires ont une perception globale satisfaisante des réalisations (contre 83 % en 2015) et 86 % estiment que leur logement offre un bon rapport qualité prix.** La direction de la réhabilitation effectue également des enquêtes suite aux améliorations du cadre de vie des locataires. **Sur les derniers sondages, on mesure un taux de satisfaction globale de 88 %.** Ces enquêtes pointent aussi certains éléments qui nécessitent d'être améliorés (rangement, cuisine trop petite, information sur le retard des travaux, etc.). Ces préconisations sont ensuite prises en compte et notamment dans les cahiers des charges remis aux équipes de maîtres d'œuvre.

PRESSE PARIS HABITAT

François-Marie Retourné – francoismarie.retourne@parishabitat.fr – 06 07 56 47 91

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr

