

EN 2017, PARIS HABITAT A LIVRÉ 1 107 LOGEMENTS ET EN A RÉHABILITÉ 1 674

Pour accroître le parc de logements sociaux, répondre à la demande des habitants et atteindre les objectifs ambitieux fixés par la ville de Paris, Paris Habitat continue de développer et d'améliorer son patrimoine, en concertation avec les habitants.

Un rythme de livraisons soutenu

En 2017, Paris Habitat a livré plus de 1 100 logements au titre de la production comprenant les constructions neuves et les immeubles acquis et améliorés. Malgré la raréfaction du foncier, l'Office réussit à maintenir un rythme soutenu de production et est totalement mobilisé pour répondre aux objectifs de la ville de Paris. Sur les 1 107 logements produits, Paris Habitat a livré des logements familiaux mais aussi des logements spécifiques dédiés aux étudiants comme aux plus âgés avec la livraison d'un EHPAD ou encore une résidence sociale pour les plus fragiles. Parallèlement, l'Office a mis en chantier l'année dernière plus de 1 200 logements et près de 3 800 étaient en cours de construction pour un budget travaux de plus de 417 M€. Paris Habitat participe aussi à l'offre d'équipements publics, d'équipements de proximité pour les Parisiens, avec la livraison de 3 crèches et d'une bibliothèque. Par ailleurs, l'Office a fait de l'amélioration du cadre de vie de ses locataires, une priorité, avec une politique ambitieuse en matière de réhabilitation et de Plan climat. En 2017, près de 5 500 logements répartis sur 18 adresses étaient en cours de travaux, ou faisaient l'objet d'un démarrage. Le budget alloué à ces travaux d'amélioration du cadre bâti et de la performance énergétique représente plus de 285 M€.

Des projets concertés

La grande majorité des projets de développement de l'offre nouvelle en logements est élaborée dans le cadre de concertations avec les riverains et les habitants. Ce sont plus de 60 réunions publiques et autres temps d'échange (rencontres riverains, ateliers de concertation et de conception, marches exploratoires) qui ont été menées en 2017. Pour chaque projet de réhabilitation, Paris Habitat intègre une démarche de concertation tout au long de la vie du projet. En 2017, plus de 80 rencontres avec les locataires se sont tenues pour l'élaboration des projets d'amélioration du patrimoine. C'est dans ce même souci d'échange que Paris Habitat va plus loin que ce qui est prévu réglementairement, en faisant adopter par un vote, l'ensemble des travaux par les locataires. La mobilisation des habitants est à chaque fois au rendez-vous.

Des arbitrages

La loi de Finances 2018, et plus particulièrement son article 52, implique un manque à gagner global de 40 millions d'euros pour Paris Habitat. Soit le budget qui aurait pu être affecté à la construction de 600 logements ou encore la réhabilitation de 1 200 logements. La remise en état annuelle des logements représente pour sa part un budget de 34 millions d'euros. Dans ce contexte, Paris Habitat a décidé de flécher en priorité les investissements vers la réhabilitation et l'entretien de son parc tout en maintenant une certaine dynamique de construction. L'élaboration d'un nouveau Plan stratégique de patrimoine devrait permettre de prioriser la programmation tant en termes techniques qu'en termes d'attractivité et d'adaptation de la gestion et de l'animation de certains sites.

PRESSE PARIS HABITAT

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr

