

PARIS HABITAT LIVRE UN CENTRE MULTI-ACCUEIL INTERGÉNÉRATIONNEL ET UNE CHAPELLE AU CŒUR DE PARIS.

Paris Habitat a réalisé un ensemble immobilier de 168 places accueillant plusieurs structures d'hébergement pour personnes âgées ainsi qu'une crèche. Ce programme est inauguré ce jour par Anne Hidalgo, maire de Paris.

Sur un terrain de 5 700m², anciennement occupé par plusieurs bâtiments dont une chapelle et un Ehpad, Paris Habitat, en qualité de maître d'ouvrage, a récemment livré un programme pour favoriser l'accueil des personnes âgées : un centre de Stabilisation pour les femmes SDF vieillissantes composé de 34 studios ; un Ehpad de 106 places, dont une unité jeunes Alzheimer de 10 lits ; un foyer logement (EHPA) de 28 studios pour personne âgées autonomes ainsi qu'une nouvelle chapelle et un musée consacré à Catherine Labouré. Ces différents hébergements, gérés par ESPEREM (anciennement Arfog-Lafayette) et l'Association Monsieur Vincent, s'inscrivent dans un projet médico-social global et dans le schéma gérontologique de la ville de Paris «bien vivre son âge à Paris».

Dans le cadre d'un programme intergénérationnel petite enfance/personnes âgées, l'opération est complétée par la création d'une crèche associative de 30 berceaux. Enfin, le jardin en fond de parcelle classé espace vert protégé a été conservé et mis en conformité pour être accessible aux personnes à mobilité réduite.

Initialement, ce terrain appartenait à la Compagnie des Filles de la Charité de Saint-Vincent de Paul. Cette dernière a conclu un bail avec l'Association Monsieur Vincent qui a elle-même lancé un appel d'offres dont Paris Habitat a été désigné lauréat pour assurer la maîtrise d'ouvrage. Les travaux ont démarré en 2015 pour s'achever à l'automne 2017.

Les caractéristiques de l'immeuble sont conformes aux prescriptions du Plan climat de la ville de Paris et satisfont aux certifications Habitat et Environnement de type EHPAD et CERTIVEA pour la crèche. Toutes les façades ont été isolées par l'extérieur pour le bâtiment en cour et par l'intérieur pour le bâtiment sur rue. L'objectif d'atteindre une bonne performance énergétique du bâtiment est obtenu par un choix approprié de l'énergie (chauffage CPCU) et par des installations économes en électricité et en eau. Les toitures terrasses ont été végétalisées et équipées de panneaux photovoltaïques.

La résidence porte le nom de Catherine Labouré, fille de la Charité, Sainte de Reuilly, qui a consacré sa vie au service des pauvres et a vécu sur ce site du 5 février 1831 jusqu'à sa mort le 31 décembre 1876. Le corps de Catherine Labouré fut inhumé dans la crypte de l'ancienne chapelle. Il est désormais dans la chapelle de la maison mère des Filles de la Charité (140, rue du Bac, Paris 7^e). Son cœur est quant à lui conservé dans la nouvelle chapelle de la rue de Reuilly. La "petite sœur de la médaille miraculeuse" fut canonisée le 27 juillet 1947 par le pape Pie XII.

Coût total de l'opération
27 824 355 € TDC

Travaux
Avril 2015 à septembre
2017

Ouverture de la crèche
30 octobre 2017

**Ouverture de l'Ehpad /
EHPA**
8 novembre 2017

**Ouverture du Centre de
Stabilisation**
14 novembre 2017

Agence d'Architecture
A.26-AD

Bureau d'études
BEB-ETAMINE-PANTEC

**Gestionnaire EHPAD /
EHPA**
Association Monsieur
Vincent

**Gestionnaire Centre de
Stabilisation / crèche**
ESPEREM (anciennement
Arfog-Lafayette)

Entreprises
EIFFAGE CONSTRUCTION
EIFFAGE ENERGIE

PRESSE PARIS HABITAT

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

www.parishabitat.fr

