

## **UNE OPÉRATION DE RÉHABILITATION POUR ADAPTER ET AMÉNAGER LES LOGEMENTS DES PLUS DE 65 ANS.**

**Construit en 1932 par la ville de Paris, le groupe Liard-Cité universitaire, qui comprend 59 logements, est entièrement réhabilité par Paris Habitat. Les locataires de plus de 65 ans de cette résidence sont les premiers à pouvoir bénéficier du kit Access Réhabilitation, dispositif pour l'aménagement et l'adaptation de logements dans le cadre des opérations de réhabilitation.**

Les travaux réalisés par Paris habitat dans cette résidence ont pour but d'améliorer la performance thermique du groupe tout en respectant la qualité architecturale des bâtiments, le confort d'usage des logements et l'état technique des façades. En amont du projet, une phase de concertation (réunions publiques, entretiens individuels ...) a permis de recueillir les remarques et avis sur l'opération et, de faire évoluer le projet. Ce dernier, soumis au vote de tous les locataires le 17 décembre 2015, a reçu une majorité d'opinions favorables (84%) permettant ainsi sa réalisation.

Compte tenu de la taille réduite des logements et de l'importance des travaux, il a été décidé d'intervenir en milieu vide pour limiter les nuisances auprès des locataires. Le scénario d'intervention définitif retenu a permis de reloger provisoirement sur site les locataires le temps des travaux. Ceux-ci se font en 3 phases (cage d'escalier par cage d'escalier) avec la mise en place d'un accompagnement des locataires. A ce jour, la première cage d'escalier est en phase d'être livrée, le chantier se termine au 2<sup>nd</sup> semestre 2019.

Dans le cadre de cette opération de réhabilitation, Paris Habitat déploie pour la première fois le « Kit Access Réhabilitation ». Tous les logements des personnes âgées de plus de 65 ans peuvent bénéficier d'aménagements spécifiques au vieillissement. Cela inclut par exemple l'installation d'interrupteurs avec veilleuse, l'installation de barre d'appui dans les WC et la douche, la motorisation des stores ou encore la modification des bacs de douche (plus larges et plus bas). Dans le cadre de cette opération de réhabilitation, 17 personnes de + 65 ans en bénéficieront. Le coût moyen du kit, 2 200 euros, est financé à 100 % par la Caisse nationale d'assurance vieillesse (Cnav).

La Cnav en Île-de-France et Paris Habitat souhaitent répondre à l'aspiration générale des Français de pouvoir vieillir chez eux. Une convention signée en 2016 a fixé les axes et conditions pour l'aménagement des logements remis en location et pour l'adaptation de logements dans le cadre des opérations de réhabilitation. L'objectif est d'équiper environ 1 600 logements, sur les 6 000 réhabilités par Paris Habitat.

**Cout des travaux**  
4 874 800 € TDC

**Subvention ville de Paris**  
684 000 € TDC

**Subvention CNAV (Kit  
Access) 2 200 €/logt**

**LE CALENDRIER DE  
L'OPERATION**

**Vote des locataires**  
décembre 2015

**Consultation entreprise**  
décembre 2016

**Lancement des travaux**  
juin 2017

**Livraison de la 1<sup>re</sup> cage**  
juillet 2018

**Livraison de la 2<sup>e</sup> cage**  
novembre 2018

**Livraison de la 3<sup>e</sup> cage**  
mai 2019

**Agence d'architecture**  
Floret-Scheide

**Entreprise**  
Gènère

### **PRESSE PARIS HABITAT**

Antoine Le Mao – antoine.lemao@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

[www.parishabitat.fr](http://www.parishabitat.fr)

