

### Réhabilitations menées par Paris Habitat : inaugurations et « première pierre » en juin et juillet

Premier bailleur social de la Ville de Paris, acteur majeur du logement en Île-de-France, Paris Habitat loge un·e Parisien·ne sur dix. Construire, réhabiliter, innover : Paris Habitat contribue activement à accroître et à améliorer l'offre de logements afin de répondre à la demande des habitant·e·s et aux objectifs de la Ville de Paris, dans un contexte contraint de rareté du foncier.

#### >> INAUGURATIONS

##### **Jeudi 20 juin à 17h30 / 85, rue St-Lazare, Paris 9<sup>e</sup>**

Dans ce bel immeuble haussmannien situé dans le quartier de la Gare Saint-Lazare, Paris Habitat a transformé des bureaux en 17 logements (9 PLUS, 6 PLS, 2 PLAI).

La singularité de cette opération réside dans l'approche patrimoniale du projet de réhabilitation et notamment dans le choix de restaurer la façade sur cour, particulièrement remarquable avec son parement en faïence.

Un centre d'accueil d'urgence Emmaüs Solidarité a, par ailleurs, été mis en place sur ce site avant les travaux de transformation de bureaux en logements.

##### **Mercredi 10 juillet à 18h / 1-10, allée des Grands Champs 93 170 Bagnole**

Un programme de réhabilitation et d'amélioration de type Plan Climat comprenant notamment une réflexion sur l'accès et la sécurisation du site a été mené dans cette cité-jardin, directement acquise par Paris Habitat.

##### **Jeudi 11 juillet à 17h30 / 1, boulevard Morland – 2, quai Henri IV, Paris 4<sup>e</sup>**

Jusqu'en 2015, date à laquelle la Ville de Paris en a fait l'acquisition, cet immeuble accueillait des bureaux sur les quatre premiers niveaux et la moitié du cinquième, ainsi que des logements au cinquième et sixième étages. Puis, il a accueilli, jusqu'en mars 2017, l'Association des Cités du Secours catholique (CHU Morland). Le programme de réhabilitation a consisté en la restructuration du bâtiment en 20 logements (8 PLUS, 12 PLAI) et en la création d'un commerce de 140 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

#### >> PREMIÈRE PIERRE

##### **Jeudi 4 juillet à 17h30 / première pierre 23 boulevard Temple, Paris 3<sup>e</sup>**

Il s'agit d'une opération de réhabilitation lourde : en effet, le groupe d'immeubles comprend trois bâtiments de quatre et cinq étages, datant du début du XIX<sup>e</sup> siècle, rassemblés autour d'une cour. Le projet prévoit la réhabilitation des bâtiments en milieu vide et la démolition/reconstruction des bâtiments sur cour en 24 logements ainsi que 5 commerces et locaux d'activité.

#### CONTACT PRESSE

Yaëlle Szwarcensztein - [yaelle.szwarcensztein@parishabitat.fr](mailto:yaelle.szwarcensztein@parishabitat.fr)

06 72 98 87 12 / 01 71 37 07 97

[www.parishabitat.fr](http://www.parishabitat.fr)

