

Marcadet 18^e



**ACTU
TRAVAUX**

#3

Novembre 2019

AGIR POUR AMÉLIORER VOTRE CADRE DE VIE



vivre ensemble la ville

ÉDI- TO

Paris Habitat s'engage pour améliorer le cadre de vie de ses locataires. En vous associant aux projets, nous mettons en œuvre des projets d'investissement à la hauteur des exigences en matière d'habitat durable. Nous mobilisons tous nos savoir-faire dans une logique de préservation du patrimoine, d'économie d'énergie et de qualité de service.

Stéphane Dauphin

Directeur général de Paris Habitat

Paris Habitat améliore votre cadre de vie

Pour améliorer votre cadre de vie, Paris Habitat engage une réhabilitation de la résidence Marcadet. Cette opération d'ampleur d'un montant de 35,5 millions d'euros démarre en janvier de l'année 2020.

Nous sommes en train de désigner l'entreprise générale qui sera la plus qualifiée pour réaliser les travaux. Notre ambition est d'accroître durablement votre confort et votre cadre de vie. Aussi, pour répondre à vos attentes et apporter des solutions adaptées aux bâtiments, le programme de travaux sera spécifique à chaque logement.

Les équipes de Paris Habitat vous accompagneront pendant tout le chantier, n'hésitez pas à poser toutes les questions au cours des futures réunions individuelles et collectives qui auront lieu à partir du mois de janvier 2020.

Bernard Roy

Directeur territorial Nord-Ouest

Laurence Wacquez-Seneze

Directrice de la réhabilitation



Un projet ambitieux

Cette opération vise à améliorer l'usage et le confort des 469 logements de votre résidence.
L'amélioration de la performance thermique du groupe, prévue dans le programme de travaux, permettra de diminuer les consommations d'énergie de la résidence et d'améliorer le confort des locataires.

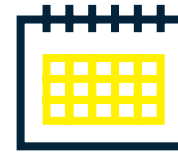
Les parties communes seront rénovées et les cabines et machineries d'ascenseurs remplacées. À l'intérieur des logements, il est prévu la réfection des pièces humides, la création d'une ventilation mécanique, le remplacement de toutes les menuiseries extérieures et portes palières ainsi qu'une mise en sécurité/conformité électrique. Dans tous les logements traités en milieu vide des

travaux de correction thermique et d'amélioration acoustique sont intégrés au programme.

Le projet de requalification des espaces extérieurs prévoit une augmentation significative des espaces verts et la création de locaux vélos et poussettes.

L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sera améliorée sans négliger l'aspect paysager de la résidence.

Paris Habitat a également prévu de restructurer et de regrouper 60 logements permettant de rééquilibrer la répartition des typologies en augmentant le nombre de T3, et la possibilité d'accueillir plus de familles dans le groupe.



Calendrier prévisionnel de l'opération

mi-décembre 2019



- Désignation de l'entreprise générale

Janvier 2020



- Démarrage des travaux

Janvier à Juin 2020



- Période de préparation du chantier

Juillet 2020 à Janvier 2024



- Exécution des travaux



Vous informez sur le projet

À partir du mois de janvier, Paris Habitat organisera des permanences d'information pour vous détailler l'organisation du chantier.

Avant le début des travaux, une réunion d'information sera organisée par cage d'escalier. Les responsables des travaux effectueront une visite à votre domicile, afin d'établir une fiche « état des lieux » et une « fiche travaux ». Cette visite a pour objet de consigner par écrit, l'état des lieux de votre logement avant

travaux. C'est l'occasion de prendre en compte les éventuelles particularités de votre logement ainsi que des aménagements que vous auriez pu réaliser. Nous pourrions ainsi planifier au mieux les travaux de votre appartement. C'est une étape importante dans la préparation de l'intervention dans votre logement.

Quinze jours avant le début des travaux dans votre logement, vous recevrez un planning précis des interventions.





Vous avez une question ? N'hésitez pas à nous contacter !

Jean-Michel Maigné,

chefs de projets à la direction territoriale Nord-Ouest
01 56 35 97 24

Joana Da Nova,

chargée d'opérations à la direction de la réhabilitation
01 71 37 00 00

Agence Firmin Gémier

2 rue Firmin-Gémier

75018 Paris

01 44 85 49 00

www.parishabitat.fr

