

MARDI 23 SEPTEMBRE 2025

RÉNOVER ET ADAPTER LES LOGEMENTS POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS DE DEMAIN

14h30 à 14h45

◇ Répondre aux grands enjeux de la transition environnementale du parc social parisien

Jacques BAUDRIER, Adjoint à la Maire de Paris en charge du logement et de la transition écologique du bâti

15h00 à 16h00

◇ La transition environnementale du parc social : une approche globale au service du climat et des habitants

- o Les chiffres clés
- o Des locataires au cœur de la transition (charte de la concertation pour la rénovation environnementale des logements sociaux)
- o Intervenir à toutes les échelles (charte d'engagement « Construire et rénover autrement sur le territoire parisien - de l'économie des déchets à l'économie de la sobriété »)

Antoine GUEGUEN, Chef du bureau de l'habitat durable - Direction du logement et de l'habitat - Ville de Paris

Isabelle LARDIN, Chargée de mission « économie circulaire et analyse des coûts d'opérations du logement social » - Direction du logement et de l'habitat - Ville de Paris

◇ Une politique globale pour quels résultats ? Présentation de l'étude « Consommations réelles d'énergie des logements parisiens en 2023 - Parc social et opérations Plan Climat » - décembre 2024

Gabriel SENEGAS, Ingénieur - Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR)

16h00 à 17h30

DES OPÉRATIONS DE RÉHABILITATION MARQUANTES

◇ Mixité fonctionnelle, restructuration lourde pour répondre aux enjeux de qualité des logements : Porte de Montreuil, 20ème - Paris Habitat

Sophie MUTSCHLER, Responsable de programme - Paris Habitat

Alice LEBORGNE, Cheffe de projet de territoires - Paris Habitat

◇ Réhabilitation avec surélévation et développement de la végétalisation : groupe 1-5, rue de la Croix Saint Simon, 20ème - HSF et RIVP

Stanislas DEGROOTE, Directeur général - HSF

Mehdi CHAABANE, Responsable du pôle stratégie du patrimoine, innovation et RSE - RIVP

◇ Mise en valeur d'un patrimoine remarquable grâce au réemploi et prise en compte du réchauffement climatique : 92 boulevard Murat, 16ème - Elogie-Siemp

Yann MIGINIAC, Directeur technique et réhabilitation - Elogie-Siemp



PROGRAMME - STAND N02 PAVILLON 6

MERCREDI 24 SEPTEMBRE 2025



COMMENT PRODUIRE DU LOGEMENT SOCIAL À PARIS ?

9h30 à 10h00

- ♦ **Quels outils pour produire en milieu dense et contraint ? Vers 40 % de logements publics à horizon 2035**

Doan LEBEL, Directrice du logement et de l'habitat - Ville de Paris

10h30 à 12h00

- ♦ **Des leviers multiples pour répondre à la diversité des besoins**

o La transformation d'usage : l'îlot Saint-Germain, 10 rue Saint-Dominique, 7ème

Laura VASSILEV, Directrice adjointe de la construction et du développement - RIVP

o Acquisitions-réhabilitations dans les territoires carencés : 37 avenue George V, 8ème

Sabrina DEJOZE, Chargée de programme maîtrise d'ouvrage - Paris Habitat

o Des partenariats entre bailleurs sociaux et acteurs de la solidarité pour loger tous les Parisiennes et Parisiens

- 19 rue des Bernardins, 5ème : une pension de famille avec Emmaüs Solidarité

Elodie CAPELLE, Cheffe de service maîtrise d'ouvrage - Paris Habitat

- 46 rue Championnet, 18ème : une résidence sociale avec le CASP

Renaud ROUBEAU, Responsable maîtrise d'ouvrage, Direction de la maîtrise d'ouvrage - Elogie-Siemp

o Au-delà des logements, les bailleurs sociaux comme maîtres d'ouvrage d'équipements publics : la Médiathèque Virginia Woolf, 4 rue Germaine Krull, 13ème

Pauline BERTRAND, Chargée d'opérations, Direction de la maîtrise d'ouvrage - Elogie-Siemp

14h00 à 14h45

RÉSIDENCES SECONDAIRES EN ZONE TENDUE ET LOGEMENTS VACANTS DANS LE PARC PRIVÉ, L'ACTION NÉCESSAIRE DES COLLECTIVITÉS

Suzanne BROLLY, Présidente de l'association Agir Contre le Logement Vacant et Adjointe à la Maire de la Ville de Strasbourg en charge de la ville résiliente, Vice-Présidente d'Eurométropole de Strasbourg

Jacques BAUDRIER, Adjoint à la Maire de Paris en charge du logement et de la transition écologique du bâti

PROPOSER DU LOGEMENT ABORDABLE EN COMPLÉMENT DU LOGEMENT SOCIAL

15h00 à 15h30

- ♦ **Développer l'accession sociale à la propriété grâce au bail réel solidaire (BRS) - Foncière de la Ville de Paris**

Sophie LECOQ, Directrice de la Foncière de la Ville de Paris (FDVP)

15h30 à 16h30

- ♦ **Qualité et rénovation du parc existant : quel rôle pour les OFS ?**

Jacques BAUDRIER, Adjoint à la Maire de Paris en charge du logement et de la transition écologique du bâti, Président de la Foncière de la Ville de Paris

Renaud PAYRE, Vice-Président de la Métropole de Lyon délégué au logement et à la politique de la ville, Président de Foncier Solidaire France

Imed ROBBANA, Directeur général du Comité Ouvrier du Logement (COL)

16h30 à 17h30

- ♦ **Une nouvelle réponse pour l'accès des classes moyennes au logement locatif - Foncière du Logement Abordable**

Barbara GOMES, Conseillère de Paris déléguée en charge de l'encadrement des loyers, des plateformes locatives et de la protection des locataires, Présidente de la Foncière du Logement Abordable

Charles-Antoine DEPARDON, Directeur général de la Foncière du Logement Abordable



Logement

JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025

10h00 à 11h00

NOUVEAUX PARTENAIRES, NOUVELLES MÉTHODES, BAILLEURS SOCIAUX ET COLLECTIVITÉS ENGAGÉES À TRAVERS LEURS POLITIQUES SOCIALES POUR ACCOMPAGNER LEURS LOCATAIRES

♦ Le logement d'abord à Paris, avancées et défis pour les bailleurs sociaux

Ben RICKEY, Coordinateur Logement d'abord, Direction du logement et de l'habitat - Ville de Paris

♦ Agir pour l'accès aux droits et aux aides financières pour les locataires - Vos droits en direct

Florian MAILLEBUAU, Directeur des politiques sociales - Paris Habitat

♦ Accompagner, mettre à l'abri, reloger les femmes victimes de violence

Shirley WIRDEN, Responsable projets transverses, Direction de la gestion locative - Elogie-Siemp avec ESPEREM dans le cadre du projet national 10 000 logements accompagnés

♦ Développer une stratégie d'ensemble pour répondre aux besoins des seniors : l'Agenda 21 pour la longévité

Amélie DARLEY, Directrice territoriale Sud - RIVP

♦ Innover, évaluer et capitaliser pour construire la ville de demain : le laboratoire des bailleurs sociaux de la Ville de Paris

Agnès EL MAJERI, Directrice de la Fondation des Solidarités Urbaines

12h30 à 13h00

♦ Signature de la convention Wary Me avec la RIVP

La RIVP va déployer auprès de ses gardiennes et gardiens volontaires, une solution pour leur protection : le dispositif « Wary Me » (application mobile permettant en cas de danger d'envoyer un appel d'urgence et d'enregistrer l'environnement sonore)

Christine LACONDE, Directrice générale - RIVP

Bertrand HUCHET, Directeur commercial - Wary Me

14h00 à 14h30

♦ Signature de la convention pour le déploiement des thermostats sur 22 000 chauffe-eaux entre Elax Energies et la RIVP

Simon MOLESIN, Directeur du patrimoine - RIVP

Thomas TIRTIAUX, Directeur général - Elax Energies



Logement

LA VILLE DE PARIS PARTICIPE AUX CONFÉRENCES DU CONGRÈS



MARDI 23 SEPTEMBRE 2025

10h00 à 10h45

Séance officielle d'ouverture

♦ *Intervention de la Présidente de l'Union sociale pour l'habitat*

En présence de :

♦ **Patrick BLOCHE**, Premier adjoint à la maire de Paris en charge de l'éducation, de la petite enfance, des familles, des nouveaux apprentissages, en charge du Conseil de Paris, des relations avec les arrondissements et de la transformation des politiques publiques et de toutes questions liées à l'Outre-mer - Ville de Paris

SALLE PLÉNIÈRE

11h30 à 12h00

20 ans de la loi Handicap : les organismes de logements sociaux réaffirment leurs engagements

En présence de :

♦ **Doan LEBEL**, Directrice du logement et de l'habitat - Ville de Paris

♦ **Maeva CRESPO**, Cheffe de projet habitat - APF France Handicap

♦ **Véronique LIETARD**, Cheffe de projets actions sociales - Vilogia

PARVIS D'ACTUALITÉS HABITAT

12h30 à 13h00

Bilan à mi-parcours du deuxième plan quinquennal pour le Logement d'abord

Interview de :

♦ **Ben RICKEY**, Coordinateur Logement d'abord, Direction du logement et de l'habitat - Ville de Paris

♦ **Aline TRAN**, Cheffe de projet Mission accès et maintien dans le logement, DIHAL

♦ *Est Métropole Habitat*

EMISSION RADIO TERRITORIA

<https://radioterritoria.fr/channel/1-RadioTerritoria>

JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025

09h45 à 11h45

Offres diversifiées et renouvellement urbain : le droit à la ville pour tous

En présence de :

♦ **Jacques BAUDRIER**, Adjoint à la Maire de Paris en charge du logement et de la transition écologique du bâti

♦ **Sophie GRIMALDI**, Directrice générale de Parme, Présidente directrice générale de SNCF Habitat

♦ **Olivier RIGAULT**, Directeur général d'AMLI, Président de l'UNAF0

♦ **Christophe ROBERT**, Délégué général de la Fondation pour le Logement des Défavorisés

SALLE PLÉNIÈRE



Logement