

Communiqué de presse – Paris – Le 17 octobre 2025

Une nouvelle résidence sobre et vertueuse au 6 rue Richard Lenoir (11^e)

Paris Habitat surélève un ancien bâtiment d'activité pour créer cinq logements sociaux et un commerce, dans une opération exemplaire en filière sèche et biosourcée. Ce projet illustre la capacité de l'Office à conjuguer préservation du patrimoine, sobriété constructive et innovation environnementale. En réinvestissant un bâti du début du XX^e siècle, Paris Habitat démontre qu'il est possible de produire du logement social de qualité tout en limitant drastiquement l'empreinte carbone.

Un projet de transformation urbaine au cœur du 11^e arrondissement

Au premier trimestre 2026, s'élèvera au 6 rue Richard Lenoir, une nouvelle résidence en R+4. Composée de cinq logements sociaux familiaux et d'un local commercial en rez-de-chaussée, elle est l'aboutissement d'une réhabilitation d'un bâtiment existant de deux niveaux et de sa surélévation en filière sèche.

Cette opération a été rendue possible après la préemption par la Ville de Paris en 2018 de l'immeuble, bâti en 1900, puis confié à Paris Habitat en bail emphytéotique.

Le projet, confié à Boman architectes, prévoit la conservation du local commercial — anciennement une halte-garderie — et la création de logements sociaux de grande qualité, accessibles et lumineux.



Les logements (2 T1, 1 T2, 1 T3 et 1 T4), d'une surface comprise entre 47 m² et 72 m², seront répartis en trois PLAI et deux PLUS. Traversant à partir du T2, ils offriront de larges surfaces vitrées, des jardins d'hiver et un jardin partagé de 33 m² sur le toit, ouvrant sur les toits de Paris.

Une réhabilitation patrimoniale et constructive exemplaire

Le chantier s'inscrit dans un contexte urbain dense, au sein d'un bâti hétérogène et à forte valeur patrimoniale. Le bâtiment d'activité d'origine, reconnaissable à sa façade atelier à grandes baies vitrées, a été conservé et entièrement réhabilité avant d'être surélevé de trois niveaux.

La structure bois, légère et préfabriquée, a été assemblée en seulement quinze jours sur site. Cette approche constructive réduit les nuisances, accélère la mise en œuvre et limite l'impact carbone du chantier.

Une opération à haute performance environnementale

Conforme aux exigences du Plan Climat et Énergie de la Ville de Paris, le projet repose sur l'emploi de matériaux biosourcés, une filière sèche et un nombre restreint de matériaux pour limiter les impacts environnementaux.

Une attention particulière a été portée au réemploi in situ et ex situ, grâce à des matériaux issus de déconstructions d'immeubles de Paris Habitat : parquets, carrelages, équipements, portes, etc.

Avec ce programme, Paris Habitat poursuit son ambition d'une ville neutre en carbone d'ici 2050 et promeut un habitat durable, vertueux et confortable, répondant aux enjeux acoustiques, thermiques et climatiques. Ce projet contribue également à l'objectif annuel de l'Office de produire chaque année 600 nouveaux logements sociaux à Paris.



Infos clés

- Architecte : Boman architectes - Laurent Lustigman
- BETS : ALP ingénierie - Maya BET - RBS IDF
- Entreprise : Eiffage Construction
- Surface de plancher (SDP) : 375 m²
- Réhabilités : 163 m²
- Créées : 216 m²
- SHAB : 220 m²
- Commerce : rez-de-chaussée et R+1 sur 101 m² utiles
- Performance énergétique visée : 50 kWh /m² / an SHON :
 - Chauffage collectif gaz
 - Eau chaude par ballons thermodynamiques
 - Classe énergie A
- Certifications : NF Habitat HQE - BBC Effinergie - Label BBCA
- Montant des travaux : 2,05 M€ HT

Calendrier prévisionnel

- Permis de construire : mars 2022
- Ordre de service travaux : juin 2024
- Livraison : 1^{er} trimestre 2026

Financement du projet

- Budget total : 1,9 M€
- Prêts logements : 963 000 € (51 %)
- Subvention Ville de Paris : 379 000 €
- Subvention État : 133 000 €
- Action Logement : 50 000 €
- Prêts commerce : 302 000 €
- Fonds propres : 78 000 €

Contact presse

David Brzoska - david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12

A propos :

Le groupe Paris Habitat est un acteur majeur du logement social en Île-de-France, présent dans 54 communes et 4 départements. L'Office gère un patrimoine de 128 000 logements et loge 286 000 habitants. Au quotidien, l'expertise et l'investissement de ses 2 800 collaborateurs favorisent une approche sans cesse renouvelée et adaptée du logement social tant sur le plan urbain que sur celui des services et de l'accompagnement des locataires. L'Habitation confortable est l'une des deux filiales de l'Office, spécialisée dans la gestion des résidences collectives.