

Communiqué de presse – Paris – Le 2 mars 2026

Rue Stephenson dans le 18^e : d'un immeuble insalubre à 14 nouveaux logements au cœur de la Goutte d'Or

Répondre aux besoins actuels des Parisiens tout en façonnant la ville de demain, telle est la vocation d'un bailleur social comme Paris Habitat. Au 1, rue Stephenson (18^e), cette ambition prend corps dans une opération exemplaire : la réhabilitation complète d'un immeuble ancien devenu insalubre, transformé aujourd'hui en 14 logements sociaux et deux locaux d'activité, au bénéfice des habitants du quartier.

Une nouvelle vie pour un immeuble du XIX^e siècle

Édifié en 1867, ce bâtiment faubourien typique présentait un intérêt architectural et patrimonial indéniable — façade tripartite, toiture mansardée, balcon filant, corniches. Longtemps fragilisé par l'insalubrité et de faibles performances énergétiques, il a fait l'objet d'une réhabilitation lourde.



Les logements ont été restructurés et remis aux normes techniques. Les façades ont été entièrement ravalées, les fenêtres remplacées et une isolation intérieure a permis d'améliorer significativement les performances thermiques et acoustiques, faisant passer l'immeuble d'une étiquette énergétique F à C.

De grandes baies ont été créées en pignon afin d'apporter davantage de lumière naturelle dans les cuisines, ouvrant sur un mur végétalisé. Les parties communes ont bénéficié d'un soin particulier, avec la conservation et le réemploi d'éléments remarquables, comme le parquet en bois massif. Des locaux de service (tri sélectif, poussettes, vélos) ont été aménagés au rez-de-chaussée et un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite dessert désormais les étages du R+1 au R+6.

Des logements abordables pour des familles et des actifs parisiens

Réalisée dans le cadre d'un bail emphytéotique entre la Ville de Paris et Paris Habitat, l'opération, livrée en décembre 2025, a été inaugurée le 17 février dernier en présence des locataires.

La résidence comprend 14 logements (4 T1, 1 T2 et 9 T3) et deux locaux d'activité en pied d'immeuble. Les logements sont répartis selon les financements suivants : 4 PLAI, 5 PLUS et 5 PLS, avec des loyers compris entre 6 € et 13 € le mètre carré. Ils permettent à des familles, ainsi qu'à des professionnels du secteur hospitalier et de la petite enfance notamment, de se loger à proximité de leur lieu de travail, au cœur d'un quartier vivant et bien desservi.

Un locataire témoigne :

« La résidence a belle allure. Elle est comme neuve, c'est propre et les chambres pour mes enfants sont très grandes. J'ai été agréablement surpris. Sa localisation est également avantageuse avec de nombreux commerces de proximité. Nous allons y être bien. »

Le gardien ajoute :

« C'est agréable de voir la résidence prendre vie. J'ai accueilli progressivement les locataires et je remarque combien ils semblent heureux de prendre possession de leur logement. »

Un projet qui inscrit dans une dynamique plus large

Cette opération s'inscrit dans l'objectif porté par Paris Habitat de créer chaque année 600 nouveaux logements à Paris et 300 dans la métropole. Elle illustre également la volonté de l'Office de prendre en compte le « déjà-là » et de valoriser un patrimoine existant lorsqu'il présente des qualités architecturales et urbaines. La résidence de la rue Stephenson en est une démonstration concrète, à l'image des projets de transformation de bureaux, de garages ou d'anciennes casernes que mène également l'Office.

Informations et chiffres-clés :

- Logements sociaux et 2 locaux d'activité en pied d'immeuble
- 4 T1, 1 T2, 9 T3
- 4 PLAI, 5 PLUS, 5 PLS
- Loyers compris entre 6 € et 13 € / m²
- Coût des travaux : 2,6 M€
- Classe énergie : C
- Architecte : & Givry
- BETs : EVP Ingénierie (structure) – MOTEEC (économie) – WOR (fluides) – AGIR (acoustique)

Contact presse

David Brzoska - david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12

A propos :

Le groupe Paris Habitat est un acteur majeur du logement social en Île-de-France, présent dans 54 communes et 4 départements. L'Office gère un patrimoine de 128 000 logements et loge 286 000 habitants. Au quotidien, l'expertise et l'investissement des 2 800 collaborateurs favorisent une approche adaptée du logement social tant sur le plan urbain que sur celui des services et de l'accompagnement des locataires. <https://www.parishabitat.fr/>