

Communiqué de presse – Paris – Le 18 mai 2026

Géothermie en milieu urbain : une expérimentation pionnière dépasse ses objectifs et amorce son déploiement.

Un an après son inauguration, l'expérimentation de géothermie menée par Paris Habitat, CIEC (filiale d'Engie Solutions) et la start-up Enerdrape affiche des résultats supérieurs aux attentes. Installé dans un parking souterrain, ce dispositif innovant transforme un espace contraint en source d'énergie durable, ouvrant la voie à de nouveaux projets sur le patrimoine existant.

Des performances énergétiques qui valident le modèle

Inauguré le 27 février 2025, ce démonstrateur inédit en France repose sur la captation de la chaleur des murs d'un parking souterrain grâce à des panneaux géothermiques reliés à une pompe à chaleur eau/eau de 25 kW. Installés par CIEC sur des surfaces en contact avec le terrain, ces panneaux récupèrent le potentiel thermique naturel du sous-sol. Un réseau hydraulique assure ensuite le transfert de cette énergie vers le système de production d'eau chaude sanitaire des 72 logements familiaux de la résidence.



Après une première année d'exploitation, les résultats dépassent largement les prévisions initiales. L'installation a produit 109 MWh, couvrant 37,2 % des besoins en eau chaude sanitaire, contre 25 % attendus. Cette performance s'explique non seulement par l'efficacité des panneaux muraux, mais aussi par un apport complémentaire inattendu : la chaleur ambiante du parking, valorisée via un réseau non calorifugé. Au-delà de l'efficacité énergétique, le dispositif permet d'éviter l'émission de 23 tonnes de CO₂ par an, confirmant son intérêt environnemental.

Une solution reproductible en voie de déploiement

Portée par Paris Habitat, en partenariat avec CIEC et Enerdrape, cette expérimentation démontre la capacité à exploiter des espaces souterrains existants comme sources d'énergie renouvelable. Elle constitue une réponse concrète aux enjeux de transition énergétique en milieu urbain dense, sans mobilisation de foncier supplémentaire.



« Fort de ce succès, Paris Habitat prévoit déjà le déploiement d'une nouvelle installation d'ici fin 2026, sur un autre site présentant des caractéristiques similaires. Cette dynamique confirme le potentiel de cette technologie pour une intégration à plus grande échelle, avec des perspectives de duplication sur l'ensemble du parc disposant de configurations adaptées », explique Emmanuelle Copin, directrice générale adjointe en charge de la proximité et de la qualité de service.

Contact presse

David Brzoska - david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12

A propos :

Le groupe Paris Habitat est un acteur majeur du logement social en Île-de-France, présent dans 54 communes et 4 départements. L'Office gère un patrimoine de 128 000 logements et loge 286 000 habitants. Au quotidien, l'expertise et l'investissement des 2 800 collaborateurs favorisent une approche adaptée du logement social tant sur le plan urbain que sur celui des services et de l'accompagnement des locataires. <https://www.parishabitat.fr/>