

Communiqué de presse – Paris – Le 20 juin 2025

## **Paris Habitat inaugure la Maison grecque, une pension de famille pour les plus fragiles.**

**Ce vendredi 20 juin, Paris Habitat inaugure un nouveau lieu de vie pour les plus vulnérables au cœur du 14<sup>e</sup> arrondissement. Cachée derrière les feuillages de la rue des Thermopyles, une petite maison à l'allure méditerranéenne ouvre aujourd'hui un nouveau chapitre de son histoire. Réhabilitée et transformée en pension de famille par Paris Habitat et l'association des Thermopyles, elle accueille désormais des personnes en situation de grande précarité dans un cadre à taille humaine, ancré dans la vie de quartier.**

### **Un projet social et participatif en plein cœur du 14<sup>e</sup>.**

C'est l'histoire d'une petite maison qu'on aperçoit d'abord à peine depuis la rue des Thermopyles (14<sup>e</sup>). Les habitants du quartier l'appellent affectueusement la Maison grecque pour ses volets bleus et la blancheur de ses murs.



Le 20 juin, à l'occasion de son inauguration, le pavillon a révélé ses nouveaux atouts, conçus pour accueillir une pension de famille. Gérée par l'association des Thermopyles, cette nouvelle structure comprend cinq logements et deux locaux communs et associatifs, destinés à l'accueil de personnes en situation de grande précarité. Elle prolonge ainsi la pension de famille existante attenante, également gérée par l'association, composée de 17 logements et d'un jardin partagé animé par l'association Urbanisme et démocratie.

Ce site, confié à Paris Habitat par la Ville de Paris dans le cadre d'un bail emphytéotique, est propriété de L'Habitation confortable (filiale spécialisée dans la gestion de résidences collectives) via une Vente d'Immeuble à Rénover (VIR). La pension de famille constitue une solution adaptée pour loger durablement les personnes vulnérables, tout en leur offrant un accompagnement social au sein de structures collectives. Elle représente un outil central dans le parcours du sans-abrisme au logement pérenne.



### **Une réhabilitation ambitieuse pour un habitat durable.**

Pour concrétiser ce projet, Paris Habitat a conduit une importante opération de réhabilitation et de restructuration, livrée en mars 2025. Ce pavillon en R+1, construit en 1961, a bénéficié d'un chantier complet : démolition intérieure (fenêtres, plomberie, électricité), reprise du plancher, création d'un escalier, changement des menuiseries extérieures, ravalement et isolation des

murs, réfection de la toiture et des châssis de toit. Ces travaux ont permis un saut énergétique majeur, faisant passer l'étiquette du bâtiment de G à C. En parallèle, près de 24 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs ont été végétalisés, renforçant l'intégration écologique du site.

**Ce projet, porté par un budget de 1,1 million d'euros, a été financé par :**

- L'Habitation Confortable, filiale de Paris Habitat (fonds propres) : 32 620 € TTC
- Subvention de l'État : 155 015 € TTC
- Ville de Paris : 344 985 € TTC
- Fondation pour le Logement des défavorisés : 70 567 € TTC
- Ville de Paris (budget participatif - locaux associatifs) : 130 000 € TTC
- Ville de Paris (complément pour jardin/gestion de l'eau) : 15 000 € TTC

Ce projet incarne une ambition double : d'une part, continuer à diversifier l'offre de logements spécifiques adaptés ; d'autre part, créer un lieu ancré dans son quartier, propice à la rencontre et à la mixité. Les résidents de la pension attenante ont d'ailleurs été pleinement associés à la conception du projet, leurs retours d'expérience ayant nourri sa réalisation.

**Infos clés**

- Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat
- Architecte : VIDA Architecture
- BETS : MTC / BACKACIA
- Entreprise travaux : RE AB

**Certification et Label :**

- NF Habitat HQE
- Label Rénovation 150

**Contact presse**

David Brzoska - david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12

**A propos :**

Le groupe Paris Habitat est un acteur majeur du logement social en Île-de-France, présent dans 54 communes et 4 départements. L'Office gère un patrimoine de 128 000 logements et loge 286 000 habitants. Au quotidien, l'expertise et l'investissement de ses 2 800 collaborateurs favorisent une approche sans cesse renouvelée et adaptée du logement social tant sur le plan urbain que sur celui des services et de l'accompagnement des locataires. L'Habitation Confortable est l'une des deux filiales de l'Office, spécialisée dans la gestion des résidences collectives.