

Communiqué de presse – Paris – Le 17 septembre 2026

Inauguration de la pension de famille du 14, rue du Roi d'Alger (18^e)

Ce mercredi 16 septembre, a été inaugurée, en présence de représentants de la Préfecture de la région Île-de-France et de la ville de Paris, une nouvelle pension de famille située au 14, rue du Roi d'Alger (18^e). Cette nouvelle pension de famille, qui accueille 25 locataires, est la propriété de L'habitation Confortable, filiale de Paris Habitat, et est gérée par Emmaüs Solidarité.

Une nouvelle pension de famille pour accompagner les personnes en situation de vulnérabilité

Cette nouvelle pension de famille accueille des personnes en situation d'isolement et d'exclusion dont la situation sociale ou psychologique rend impossible à court ou moyen terme l'accès à un logement ordinaire autonome. Composée de 25 logements en T1 et T1' et d'espaces de vie partagés, cette résidence facilite ainsi les parcours de la rue au logement.

Propriété de L'habitation Confortable, filiale de Paris Habitat spécialisée dans les résidences collectives, cette pension de famille est gérée par Emmaüs Solidarité. L'association y propose, outre un logement durable, un accompagnement global, intégrant des aspects médico-sociaux, d'insertion professionnelle et de lutte contre l'exclusion par le biais d'activités culturelles ou sportives. L'objectif est ainsi de favoriser des parcours résidentiels vers l'autonomie.



La transformation innovante d'un ancien hôtel meublé

Ce projet a été rendu possible grâce à la transformation innovante d'un ancien hôtel meublé laissé vacant. Une rénovation y a été engagée, restructurant l'entièreté des logements et des parties communes pour en améliorer le confort et les usages. Certifié NF Habitat HQE et labellisé Effinergie, l'opération a intégré des matériaux biosourcés pour l'isolation et bas carbone pour les menuiseries. Le mobilier, les portes et les équipements sanitaires issus de l'ancien hôtel ont par ailleurs été remployés.

Enfin, **ce projet a bénéficié de l'occupation intercalaire d'Emmaüs Solidarité**, avant le début des travaux, permettant d'accueillir en urgence 60 femmes et nouveau-nés.

Paris Habitat réaffirme ainsi ici son engagement en faveur de structures d'hébergement qui constituent une réponse adaptée pour loger durablement des personnes en situation de vulnérabilité. Les pensions de famille jouent en effet un rôle central dans le parcours de réinsertion de la rue vers un logement pérenne. Ces dispositifs, soutenus par l'État et la ville de Paris, s'adressent à des publics en situation de précarité.

Les chiffres clés :

- Budget de l'opération : 3,2 millions d'euros

Dont :

- Subvention de la ville de Paris : 540 000 euros
- Subvention de l'Etat : 760 000 euros
- Fonds propres de Paris Habitat : 230 000 euros

Les informations clés :

- Architecte : Agnès et Agnès architecte
- BET : LGX-Belkaid
- Gestionnaire : Emmaüs solidarité
- Entreprise : ABC Bâtiment

Contact presse

David Brzoska - david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12

À propos de Paris Habitat :

Le groupe Paris Habitat est un acteur majeur du logement social en Île-de-France, présent dans 54 communes et 4 départements. L'Office gère un patrimoine de 127 000 logements et loge 284 000 habitants. Au quotidien, l'expertise et l'investissement des 2 800 collaborateurs favorisent une approche adaptée du logement social tant sur le plan urbain que sur celui des services et de l'accompagnement des locataires. <https://www.parishabitat.fr/>