

Communiqué de presse – Paris – Le 12 octobre 2026

À 50 mètres de haut, le bois s'installe dans le paysage du logement étudiant parisien avec l'inauguration de la résidence étudiante Hans et Sophie Scholl (13^e)

Le 12 octobre, Paris Habitat inaugure, aux côtés de la Préfecture de la région Île-de-France, de la Ville de Paris et de la Région Île-de-France, la résidence étudiante Hans et Sophie Scholl, dans le 13^e arrondissement. Propriété de L'Habitation Confortable et gérée par le Crous de Paris, cette nouvelle résidence accueille depuis septembre ses premiers occupants. Elle propose 220 logements, du T1 au T2, dans un bâtiment de 50 mètres de haut qui fait la part belle au bois, tout en accordant une place centrale aux espaces communs et aux usages collectifs.

Une résidence étudiante pensée comme un lieu de vie

Implantée au cœur de la ZAC Paris Rive Gauche, aménagée par la SEMAPA, et voisine des Tours Duo, la résidence Hans et Sophie Scholl entend dépasser la seule fonction résidentielle. Ici, les espaces communs sont au cœur du projet : laverie, local vélos, salles de travail et grande salle de convivialité offrent aux résidents des lieux pour travailler, échanger et se retrouver.

Située au 8^e étage, la salle de convivialité bénéficie d'une terrasse et comprend un espace cuisine ainsi qu'un salon. **Deux espaces de travail complémentaires, installés aux 8^e et 9^e étages**, proposent de grandes tables et des postes individuels. Au sommet de la résidence, un toit-terrasse végétalisé de 287 m² est également accessible aux résidents, dans la limite de la jauge autorisée. Un gardien, logé sur place, assure enfin une présence quotidienne au sein de la résidence.



Cette conception traduit l'ambition portée par le projet : faire de cette « *Tour Commune* » un véritable lieu de vie, où la qualité du logement s'accompagne d'un cadre collectif propice à l'épanouissement et au confort des résidents.

Une tour parisienne où le bois prend de la hauteur

Avec ses 15 étages et ses 50 mètres de haut, la résidence se distingue également par ses choix constructifs. Piloté par Paris Habitat dans le cadre d'un marché de conception-réalisation avec un groupement mené par Bouygues Bâtiment France et les agences Lavergne Architecte et l'atelier WOA, le projet associe bois, béton et acier dans une architecture conçue pour répondre aux contraintes propres à la construction en grande hauteur.

La structure repose notamment sur **des planchers bois sur poteaux-poutres béton**. La masse de bois mise en œuvre, ainsi que les sous-faces bois laissées apparentes, constituent une réalisation particulièrement ambitieuse pour une résidence de cette hauteur. Le matériau se retrouve également à l'intérieur des logements : chaque chambre dispose notamment d'une « alcôve mirador » en pin maritime.

Le projet a par ailleurs intégré dès sa conception les conditions d'une réversibilité du bâtiment, sans modification de sa structure, afin de permettre son évolution au regard des besoins futurs.

Un programme au service de la ville et du logement étudiant

Au-delà de ses qualités architecturales et environnementales, la résidence répond à un besoin concret : développer l'offre de logements accessibles aux étudiants et aux jeunes chercheurs à Paris. Son implantation au sein de la ZAC Paris Rive Gauche participe également à la transformation de ce quartier, avec un local commercial en pied d'immeuble et un espace anticipant l'accueil d'une future station de métro.

D'un montant de **39,3 millions d'euros TTC**, l'opération a bénéficié de financements de la Ville de Paris à hauteur de 8,8 millions d'euros, de l'État pour 3,8 millions d'euros et de la Région Île-de-France pour 1,8 million d'euros. Paris Habitat a également mobilisé 1,8 million d'euros de fonds propres et sur des prêts logements pour 21,5 millions d'euros.

La résidence bénéficie de la certification NF Habitat HQE et des labels Effinergie+, E+C- et Bâtiment biosourcé. Elle est raccordée au réseau de chaleur de la CPCU.



Les travaux, lancés en novembre 2023, ont permis une livraison au deuxième trimestre 2026 et l'accueil des premiers résidents dès septembre.

Objectifs environnementaux :

- **Energie CPCU**
- Certification : **NF Habitat HQE**
- Labels : **Effinergie + ; E+C- ; Bâtiment Biosourcé**

Financements :

- Budget : **39,3 millions d'euros TDC**

Dont :

- Subvention ville de Paris : **8,8 millions d'euros**
- Subvention de l'Etat : **3,8 millions d'euros**
- Subvention de la Région Île-de-France : **1,8 million d'euros**
- Fonds propres Paris Habitat : **1,8 million d'euros**
- Prêts logements : **21,5 millions d'euros**

Planning :

- OS travaux : **novembre 2023**
- Livraison : **2e trimestre 2026**

Contact presse

David Brzoska - david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12

À propos de Paris Habitat :

Le groupe Paris Habitat est un acteur majeur du logement social en Île-de-France, présent dans 54 communes et 4 départements. L'Office gère un patrimoine de 127 000 logements et loge 284 000 habitants. Au quotidien, l'expertise et l'investissement des 2 800 collaborateurs favorisent une approche adaptée du logement social tant sur le plan urbain que sur celui des services et de l'accompagnement des locataires. <https://www.parishabitat.fr/>