

Communiqué de presse – Paris – Le 12 octobre 2026

À la Villa des Tulipes, un site abandonné renaît en pension de famille pour 28 personnes

Inaugurée mardi 13 octobre, la nouvelle pension de famille du 1-3, villa des Tulipes (18^e), offre un logement durable à 28 personnes en situation de précarité. Propriété de L'Habitation Confortable, filiale de Paris Habitat spécialisée dans les résidences collectives, et gérée par l'association Les Enfants du Canal, cette résidence est née de la transformation d'un site longtemps laissé à l'abandon. Elle conjugue accompagnement social, espaces de vie partagés et exigences environnementales.

Une nouvelle pension de famille pour accompagner les personnes en situation de vulnérabilité

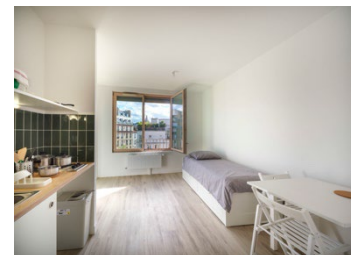
Cette nouvelle pension de famille accueille des personnes en situation d'isolement et d'exclusion dont la situation sociale ou psychologique rend impossible, à court ou moyen terme, l'accès à un logement ordinaire autonome. **Composée de 28 logements en T1 et T1 bis** et d'espaces de vie partagés, cette résidence facilite ainsi les parcours de la rue au logement.

Propriété de L'Habitation Confortable, filiale de Paris Habitat spécialisée dans les résidences collectives, cette pension de famille est gérée par Les Enfants du Canal, association spécialisée dans la lutte contre l'exclusion des personnes vivant dans la rue ou mal-logées. L'association y propose, outre un logement durable, un accompagnement global intégrant des aspects médico-sociaux, d'insertion professionnelle et de lutte contre l'exclusion par le biais d'activités culturelles ou sportives. L'objectif est ainsi de favoriser des parcours résidentiels vers l'autonomie.



Le quotidien retrouvé

Derrière chacun de ces 28 logements, il y a un parcours. Beaucoup de nouveaux locataires ont vécu plusieurs années à la rue ou en hébergement d'urgence avant d'obtenir un logement dans cette nouvelle pension de famille. Ici, ils disposent non seulement d'un « chez-soi », mais aussi d'une kitchenette et d'une salle d'eau. Ils peuvent également s'appuyer sur les espaces communs, dont une salle de convivialité, une laverie et un jardin. Cet ensemble contribue à faire de la pension de famille un véritable lieu de vie.



Les équipes des Enfants du Canal, présentes sur site, « accompagnent chacun à son rythme pour s'approprier le logement, le quartier et les services de proximité ». « L'animation collective du lieu de vie s'inscrit dans la dynamique sociale du quartier, aux côtés des riverains, des associations », explique l'association Les Enfants du Canal. « Ces collaborations sont importantes pour le vivre-ensemble auquel nous aspirons. »

La reconquête d'un site laissé à l'abandon

Ce projet a été rendu possible grâce à la transformation d'un ancien immeuble laissé à l'abandon par un promoteur alors qu'il était en cours de construction. Le site a connu de très longues années de squats et de mésusages, jusqu'à ce que la Ville de Paris mette fin à cet « état d'abandon manifeste ». Devenue propriétaire, **la Ville a confié le site à Paris Habitat** dans le cadre d'un bail emphytéotique afin d'y développer une pension de famille, réalisée en VEFA pour le compte de L'Habitation Confortable et élaborée en lien étroit avec les associations de riverains.

Cette opération a nécessité la démolition du bâtiment inachevé et délabré pour permettre l'édification d'un ensemble en gradins de R+3 à R+5, échelonné au rythme des villas qui bordent la Petite Ceinture. Certifié NF Habitat HQE et labellisé Effinergie+, le programme intègre une structure porteuse en béton bas carbone, une isolation à partir de matériaux biosourcés ainsi qu'une importante végétalisation en pleine terre sur 130 m².

Paris Habitat réaffirme ainsi son engagement en faveur de structures d'hébergement qui constituent une réponse adaptée pour loger durablement des personnes en situation de vulnérabilité. Les pensions de famille jouent en effet un rôle central dans le parcours de réinsertion de la rue vers un logement pérenne. Ces dispositifs, soutenus par l'État et la Ville de Paris, s'adressent à des publics en situation de précarité. Avec les pensions de famille de la rue du Roi-d'Alger (18^e), de la caserne Exelmans (16^e), de la Maison des Thermopyles (14^e) ou encore de la maison-relais de la rue de l'Harmonie (15^e), la Villa des Tulipes renforce ainsi un maillage essentiel porté par l'Office aux côtés des associations partenaires — Aurore, Emmaüs Solidarité, Esperem et Les Enfants du Canal — et des structures de la Ville de Paris.

Les informations clés :

- Architecte : GRAAL Architecture - Carlo Grispello
- BET : Innovation Fluides - Jérôme Pauchard / Atelier Masse - Matthias Carriere
- Gestionnaire : Les Enfants du Canal
- Entreprise : Tempere Construction

Les chiffres clés :

- Budget de l'opération : 4,7 millions d'euros, dont :
- Subvention de l'État : 813 000 euros
- Subvention du Fonds friche : 1,2 million d'euros
- Subvention de la Ville de Paris : 1 million d'euros
- Fonds propres de Paris Habitat : 320 000 euros
- Prêts logement : 987 950 euros

Planning :

- Première pierre : mai 2025
- Livraison : juin 2026

Contact presse

David Brzoska - david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12

À propos de Paris Habitat :

Le groupe Paris Habitat est un acteur majeur du logement social en Île-de-France, présent dans 54 communes et 4 départements. L'Office gère un patrimoine de 127 000 logements et loge 284 000 habitants. Au quotidien, l'expertise et l'investissement des 2 800 collaborateurs favorisent une approche adaptée du logement social tant sur le plan urbain que sur celui des services et de l'accompagnement des locataires. <https://www.parishabitat.fr/>