Communiqué de presse – Paris – Le 16 novembre 2026

Donner une seconde vie aux matériaux : Paris Habitat systématise le réemploi

Face à la raréfaction des ressources et à l'empreinte carbone du secteur du bâtiment, Paris Habitat franchit une nouvelle étape dans sa stratégie de réemploi. Après plusieurs années d'expérimentation, l'Office systématise désormais cette démarche sur ses opérations de maîtrise d'ouvrage. Plus de 150 opérations ont déjà intégré le réemploi de matériaux, in situ ou d'un chantier à un autre, avec une ambition : faire du patrimoine existant une ressource pour construire et rénover autrement.



Chaque année, le secteur du bâtiment génère à lui seul plus des deux tiers des déchets produits en France. Dans un contexte de tensions sur les ressources et les matières premières, des portes en bois massif, des parquets en chêne ou des radiateurs en fonte peuvent pourtant bénéficier de plusieurs décennies d'utilisation supplémentaires.

Paris Habitat a ainsi choisi de faire de son patrimoine et de ses opérations de maîtrise d'ouvrage une véritable ressource, au service d'une ville bas-carbone et résiliente. Après une phase d'expérimentation, l'Office systématise le réemploi sur ses chantiers, avec plus de 150 opérations déjà engagées, en allant au-delà des obligations réglementaires.

Une démarche intégrée à toutes les étapes des projets

Paris Habitat réalise un diagnostic des ressources sur chacune de ses opérations, y compris lorsque le diagnostic PEMD (produits, équipements, matériaux et déchets) n'est pas obligatoire. Depuis 2018, **plus de 100 diagnostics PEMD et 30 diagnostics ressources** ont ainsi été menés. Le réemploi est également inscrit dans les cahiers des charges des maîtres d'œuvre et des entreprises, avec des objectifs adaptés à chaque projet.

Les matériaux sont prioritairement réemployés sur leur site d'origine, puis orientés vers d'autres chantiers de l'Office ou, en dernier recours, vers des associations de l'économie sociale et solidaire. Pour faciliter ces échanges, Paris Habitat a lancé en 2023 la plateforme interne *Réflexe*. Elle rassemble aujourd'hui **plus de 500 utilisateurs** et sera prochainement connectée à une plateforme francilienne de réemploi.

Des réalisations concrètes, du bâtiment au mobilier

Plusieurs opérations illustrent cette démarche. Dans l'ancienne caserne de gendarmerie Exelmans (16e), aujourd'hui livrée, **300 portes palières** issues d'un autre site ont été transformées en mobilier pour les logements et la crèche. Carreaux en terre cuite, radiateurs en fonte, parquets et pavés ont également été réemployés. Les pieds de tables d'une ancienne école ont même été transformés en racks à vélos.



Au 14, rue du Roi-d'Alger (18e), les radiateurs en fonte et le parquet en bois massif ont été déposés puis reposés. Le marbre d'anciennes cheminées a été transformé en tablettes pour les salles de bain, tandis que sanitaires et fins de stocks de carrelage ont également trouvé un nouvel usage.

Le réemploi s'organise aussi entre les chantiers : les parquets déposés sur l'opération Tolbiac Moulinet (13e) ont ainsi été réutilisés pour le projet Richard Lenoir (11e), grâce aux échanges facilités par la plateforme *Réflexe*.

Accompagner les équipes et sécuriser les pratiques

La massification du réemploi repose également sur la mobilisation des équipes, accompagnées au quotidien par un service « Habitat durable » dédié. Diagnostics, prescriptions architecturales, formations et retours d'expérience permettent de développer progressivement les compétences nécessaires.

Paris Habitat agit aussi pour lever les freins juridiques et assurantiels. Plusieurs délibérations du conseil d'administration ont ainsi sécurisé la cession des matériaux. Plus récemment, l'Office a négocié avec son assureur l'intégration d'une « liste verte » à son contrat : certains matériaux courants sont désormais exemptés de lourdes procédures de requalification technique, remplacées par une simple fiche de traçabilité. Une première, à cette échelle, pour un bailleur social.

EN SAVOIR PLUS

Une stratégie construite dans la durée

La démarche de Paris Habitat s'est d'abord développée à travers plusieurs expérimentations, dont la transformation de la caserne de Reuilly, livrée en 2019, constitue une opération emblématique. Ce projet de 600 logements, accompagné de nouveaux bâtiments, équipements et espaces verts, avait intégré très tôt le réemploi. En 2018, l'Office avait également été lauréat du programme européen Circular Housing Asset Renovation & Management (CHARM), destiné à faire émerger une filière du réemploi entre les bailleurs de l'Union européenne.



Le réemploi en chiffres à Paris Habitat :

- Plus de 150 opérations intégrant une démarche de réemploi, in situ ou hors site
- Plus de 2 270 portes réutilisées
- Près de 365 toilettes et 580 lavabos réemployés
- Plus de 2 000 m^2 de parquet en bois massif déposés puis reposés
- Près de 1 570 radiateurs en fonte remis en service
- Plus de 16 500 m^2 de pavés, dallages et tomettes réemployés
- Plus de 40 tonnes de briques et de pierres réemployées.

Contact presse
David Brzoska - david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12